Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan in een hoogstaande urbanisatie.
- Royale privétuin met spectaculair zwembad.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen in het hart van Nueva Andalucía's prestigieuze golfvallei, omringd door enkele van de meest iconische golfbanen, waaronder Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf Club.
De villa heeft **directe toegang tot Los Naranjos Golf**, met doordacht aangelegde paden die ruim genoeg zijn voor het gebruik van een golfbuggy.
Op enkele minuten rijden van een groot aanbod van eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen.
Puerto Banus, zijn wereldberoemde jachthaven, sfeervolle strandclubs, designerboetieks en centrum van een bruisend dag- en nachtleven, liggen op enkele minuten rijden met de auto.
Op enkele minuten rijden van een internationale school.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.671m²
Bebouwde oppervlakte: 712m²
Oppervlakte terrassen: 236m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, verhoogd perceel, grenzend aan de golfbaan.
Prachtig aangelegde landschapstuin met onderhouden gazons, omlijst door weelderige mediterrane beplanting.
Uitgestrekte terrassen met meerdere loungezones en eetruimtes bieden de perfecte plek om te genieten van zon, uitzicht en privacy.
Een **sfeervolle Andalusische patio** met decoratieve fontein, kleurrijke tegels en weelderige beplanting vormt een rustige en elegante buitenruimte.

Het **indrukwekkende overloopzwembad** is het absolute pronkstuk van het exterieur, waar een **verhoogd deel subtiel overloopt in een lagergelegen zwembad**, omringd door terrassen met comfortabele loungers.
Een **elegante gazebo met tv-lounge en bar, aangevuld met een barbecue** en een comfortabele eetruimte voor sfeervolle buitenmomenten.
Gelegen op het zuidoosten.
Uitzicht op de uitgestrekte tuin en op de groene fairways.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een klassieke, mediterrane bouwstijl.
Ontworpen met strakke lijnen en een doordacht ruimtegevoel.
Groot salongedeelte met gezellige tv-lounge.
Aparte, formele eetkamer.
Afzonderlijke keuken, volledig uitgerust met professionele toptoestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
De hoofdslaapkamer beschikt over een luxueus afgewerkte badkamer, een dressing en toegang tot een privéterras.
Kantoorruimte.
Luxueuze home cinema in loftstijl en sterrenhemel.
Wijnkelder/berging.
Technische ruimte.
Parkeermogelijkheden voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten met accentverlichting.
LED-verlichting binnen en buiten.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.
Zonneweringen op het terras.

Oorspronkelijk geprijsd aan €9.750.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve villa te koop, aan de golfbaan in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2671 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.