Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410

**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Hoogwaardig opgewaardeerde rijwoning te koop op Marbella’s Golden Mile

## HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in het hartje van Marbella’s Golden Mile.
- Goed onderhouden, gated community.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Gemoderniseerd interieurdesign.
- Ruime terrassen en privétuin.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, beveiligde urbanisatie** aan de noordkant van de befaamde Golden Mile in Marbella.
Op loopafstand bevinden zich het luxueuze Puente Romano Hotel en het iconische Marbella Club Hotel. De ligging biedt een perfecte balans tussen sereniteit en privacy, terwijl het levendige strandleven en het centrum van Marbella moeiteloos bereikbaar zijn.
De residentie bevindt zich nabij de Royal Mosque, bekend om haar indrukwekkende Andalusisch-Arabische architectuur, en wordt omgeven door prachtig aangelegde tuinen en statige palmbomen.
Het hart van Marbella is binnen 10 minuten te bereiken. De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 40 kilometer afstand en de luchthaven van Gibraltar op 85 kilometer.

## HET HERENHUIS

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 295m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 200m²
Oppervlakte terrassen: 95m²
Privétuin
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 verdiepingen + dakterras

### Beschrijving:

**Volledig vernieuwde rijwoning in een traditionele mediterrane stijl.**
Zorgvuldig eigentijds gerenoveerd, gebruikmakend van topmerken.
Westelijke oriëntatie.
De **kamerhoge ramen** zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven de woning een open, lichte en ruimtelijke uitstraling.
Een uitnodigend **dakterras**, ingericht met een comfortabele loungehoek, een **barbecuegedeelte** en een uitnodigende plek voor al fresco dining**.**
**Open plan leefruimte** met tv-lounge en eetruimte.
Open woonkeuken, ingericht met Miele toestellen en een ontbijtbar.
**4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.**
Wasruimte uitgerust met Siemens toestellen.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Berging.
Inpandige garage met directe toegang.

Overige kenmerken:
Airzone klimaatregeling.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410

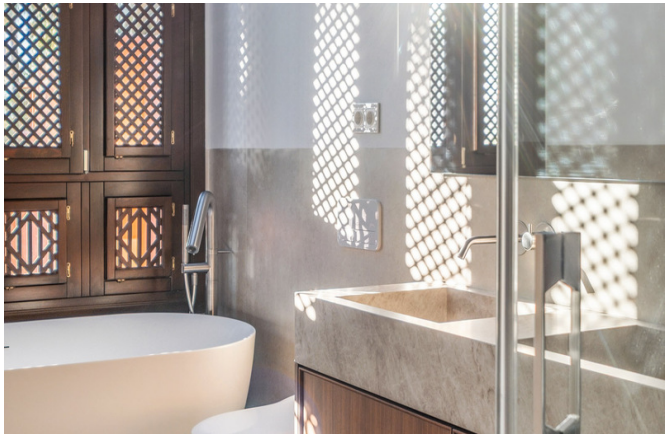
**1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Gemoderniseerde luxe townhouse met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.