Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla te koop in een beveiligde community in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Architecturale villa van uitzonderlijke klasse
- Modern design met open lay-out.
- Panoramisch zeezicht.
- Binnen- en buitenzwembad.
- 6 slaapkamers, 7+3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa is gelegen in een **beveiligde residentie die deel uitmaakt van een exclusief golfresort**, verscholen in de heuvels van Benahavís.
Alle essentiële voorzieningen, waaronder winkels en scholen, bevinden zich op korte rijafstand en zijn binnen ongeveer vijf minuten bereikbaar.
In de directe omgeving vindt u een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige restaurants, gezellige bars, levendige uitgaansgelegenheden en supermarkten.
Zowel de jachthaven van Puerto Banús als het gezellige San Pedro de Alcántara liggen op tien minuten rijden, terwijl het dynamische stadscentrum van Marbella in ongeveer vijftien minuten te bereiken is.
Daarnaast bevindt de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía zich op slechts enkele minuten van de woning.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 960m²
Bebouwde oppervlakte: 943m²
Oppervlakte terrassen: 239m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind, **verhoogd perceel.**

Verzorgd exterieur met gazon en weelderige bloemenperken.
Geweldig infinity zwembad met een geïntegreerde jacuzzi en aanpalend een outdoor home cinema.
Zonnige loungeterrassen en een **buitenkeuken met barbecue,** perfect voor ontspannen zomeravonden en stijlvolle bijeenkomsten met uitzicht op zee.
Gelegen op het zuiden.
Magnifiek uitzicht over de groene landschappen, met de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar aan de horizon.

Beschrijving:

Een hypermoderne luxevilla met een eigentijds design en premium afwerking.
Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.
De grote, vloer-tot-plafond schuiframen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een naadloze overgang tussen het interieur en het ruime terras.
Royale, lichtrijke leefruimte met living- en eetgedeelte.
Hoogwaardige Danespan keuken met Gaggenau toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
6 slaapkamers, 7 badkamers en 3 aparte toiletten.
Een **volledig uitgeruste gym** met aangrenzend een **massageruimte.**
Een **wellnessruimte,** voorzien van **een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks stoombad, koud-water jacuzzi, aromabad en chill-out.**
Geklimatiseerde wijnbodega.
Een **recreatieve ruimte** met pooltafel en bar.
Formele kantoorruimte.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte. (Meer dan één)
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Hoge plagonds.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | 10.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxevilla met geavanceerd design te koop met panoramisch zeezicht, binnen een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 943 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.