Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, luxe gelijkvloers hoekappartement te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24/7 beveiliging.
- Gelijkvloers met ruim terras en directe toegang tot de tuin.
- Lichtrijk en op het zuidwesten.
- Modern ingericht interieur.
- Mooi zeezicht.
- Open lay-out.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen binnen **omsloten urbanisatie met permanente beveiliging en conciërge service**, omgeven door groen.
In de directe omgeving bevinden zich meerdere gerenommeerde golfbanen, waaronder Atalaya Golf, El Paraíso en Los Arqueros. Daarnaast ligt de bekende golfvallei van Nueva Andalucía op korte rijafstand, met een ruime selectie aan topbanen.
Het charmante bergdorp Benahavís is binnen enkele minuten bereikbaar en staat bekend om zijn uitstekende gastronomie.
De levendige jachthaven van Puerto Banús en de stranden liggen op ongeveer 15 minuten rijden, terwijl het centrum van Marbella in ongeveer 20 minuten te bereiken is.
De gemeenschap beschikt over prachtig aangelegde tropische tuinen, **vier zwembaden, waaronder een indrukwekkend infinity zwembad dat het hele jaar door wordt verwarmd tot 27 °C**, en binnenkort ook een moderne fitnessruimte en een gezellige sociale/co-workingruimte.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 127m²
Oppervlakte interieur: 109m²
Oppervlakte terrassen: 78m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Berging: 8m²

Beschrijving:

Ruim hoekappartement op de begane grond, gelegen op het hoogste punt van de urbanisatie.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gelegen op het **zuid- zuidwestelijk oriëntatie**.
Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee.
2 ruime terrassen, deels overdekt, bieden directe toegang tot de tuin van 140m².
Een **dynamisch en lichtrijk, modern ingericht interieur** met een open concept.
Woonkamer met een salon- en eetgedeelte.
Praktische **woonkeuken**, uitgerust met Siemens toestellen en een kookeiland.
Aanpalend een berging/wasruimte.
Hoge schuiframen bieden toegang naar de buitenruimte.
3 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan één en-suite en één gedeelde familie badkamer.
Marmeren vloeren.
Berging van 8m² en privé ondergrondse parkeerplaats inbegrepen, beiden bereikbaar met de lift.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in het hele appartement.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten.
Alarmsysteem.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Tuinappartement met zeezicht te koop in een gated complex in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.