



## Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermd gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2882 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 783 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201200

🏠 6.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Indrukwekkende luxe villa te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- In een exclusief woongemeenschap met permanente bewaking.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
- 4 slaapkamers, 4+3 badkamers.
- Multifunctionele ruimte van 95m<sup>2</sup>.
- Absolute rust, luxe en privacy.

### DE LOCATIE

Gelegen in het prestigieuze golfresort **La Reserva Club** in Sotogrande.

De **beveiligde gemeenschap, met permanente bewaking**, biedt uitsluitend exclusieve villa's van vergelijkbare klasse.

Sotogrande geniet internationale faam als golfparadijs, met iconische golfbanen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het legendarische Real Club Valderrama. Daarnaast is de regio rijk aan hoogwaardige sportvoorzieningen, waaronder wereldbekende polovelden, tennisbanen, zeilclubs en een breed scala aan watersporten geschikt voor het hele gezin.

Op slechts tien minuten rijden ligt de sfeervolle jachthaven in Venetiaanse stijl, waar je kunt genieten van luxe boetieks, gastronomische restaurants en gezellige bars.

Voor gezinnen is de nabijheid van de gerenommeerde Sotogrande International School, op amper 10 minuten afstand, een troef.

De villa is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van internationale verbindingen: slechts 30 minuten van de luchthaven van Gibraltar en ongeveer een uur rijden van de luchthaven van Málaga.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 2.882m<sup>2</sup>

Tuin: 1.517m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 948m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 783m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekte terrassen: 202m<sup>2</sup>

Oppervlakte open terrassen: 255m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

3 aparte toiletten

3 woonlagen

Zwembad: 132m<sup>2</sup>

## Algemeen:

**Op een groot perceel van bijna 3.000m<sup>2</sup>.**

Spectaculair infinity zwembad met ingebouwde ligbedden.

De terrassen bieden de perfecte setting voor ontspanning en gezellig samenzijn, met een **buitenkeuken**, **diverse chill-outvoorzieningen** en een sfeervolle eetruimte in de open lucht.

**Zuidelijk gericht.**

**Verbluffend uitzicht over de omgeving, met het berglandschap en de Middellandse Zee in de verte.**

## Beschrijving:

**Luxueuze nieuwbouwvilla met een architectonisch ontwerp op plan.**

Vakkundig ontworpen met geavanceerde technologieën.

**Trendy en luxueuze interieurstijl.**

Een overvloed aan grote ramen zorgt voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, terwijl ze een **panoramisch uitzicht** op de schitterende omgeving bieden.

**Royale open leefruimte** beschikt over 2 zitlounes en een eetgedeelte.

**Een designkeuken op maat** met hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland.

Aanpalend een bijkeuken.

**4 slaapkamers, 4 badkamers en 3 aparte toiletten.**

Formele kantoorruimte.

Op de benedenverdieping bevindt zich een **multifunctionele ruimte van 95m<sup>2</sup>** die volledig naar eigen wens kan worden ingericht.

Wasruimte.

Berging. (Meer dan één)

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

LED-verlichting.

Elektrisch bedienbare gordijnen.

Geavanceerd domoticasysteem.

Alarmsysteem met CCTV-camera's.



**Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermdede gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2882 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 783 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201200

🏠 6.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermdede gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2882 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 783 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201200







🏠 6.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermdede gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 2882 m<sup>2</sup>  Bebouwd 783 m<sup>2</sup>  Terras 457 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 201200

 6.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.