Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2882 m² | Bebouwd 783 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende luxevilla te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusief woongemeenschap met permanente bewaking.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
- 4 slaapkamers, 4+3 badkamers.
- Multifunctionele ruimte van 95m².
- Absolute rust, luxe en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen **in het prestigieuze golfresort La Reserva Club** in Sotogrande.
De **beveiligde gemeenschap, met permanente bewaking**, biedt uitsluitend exclusieve villa's van vergelijkbare klasse.
Sotogrande geniet internationale faam als golfparadijs, met iconische golfbanen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het legendarische Real Club Valderrama. Daarnaast is de regio rijk aan hoogwaardige sportvoorzieningen, waaronder wereldbekende polovelden, tennisbanen, zeilclubs en een breed scala aan watersporten geschikt voor het hele gezin.
Op slechts tien minuten rijden ligt de sfeervolle jachthaven in Venetiaanse stijl, waar je kunt genieten van luxe boetieks, gastronomische restaurants en gezellige bars.
Voor gezinnen is de nabijheid van de gerenommeerde Sotogrande International School, op amper 10 minuten afstand, een troef.
De villa is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van internationale verbindingen: slechts 30 minuten van de luchthaven van Gibraltar en ongeveer een uur rijden van de luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.882m²
Tuin: 1.517m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 948m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 783m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 202m²
Oppervlakte open terrassen: 255m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
3 aparte toiletten
3 woonlagen
Zwembad: 132m²

Algemeen:

Op een groot perceel van bijna 3.000m².
Spectaculair infinity zwembad met ingebouwde ligbedden.
De terrassen bieden de perfecte setting voor ontspanning en gezellig samenzijn, met een **buitenkeuken, diverse chill-outvoorzieningen** en een sfeervolle eetruimte in de open lucht.
Zuidelijk gericht.
Verbluffend uitzicht over de omgeving, met het berglandschap en de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Luxueuze nieuwbouwvilla met een architectonisch ontwerp op plan.
Vakkundig ontworpen met geavanceerde technologieën**.**
Trendy en luxueuze interieurstijl.
Een overvloed aan grote ramen zorgt voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, terwijl ze een **panoramisch uitzicht** op de schitterende omgeving bieden**.**
Royale open leefruimte beschikt over 2 zitlounges en een eetgedeelte.
Een designkeuken op maat met hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland.
Aanpalend een bijkeuken.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 3 aparte toiletten.
Formele kantoorruimte.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **multifunctionele ruimte van 95m²** die volledig naar eigen wens kan worden ingericht**.**
Wasruimte.
Berging. (Meer dan één)
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.
Elektrisch bedienbare gordijnen.
Geavanceerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2882 m² | Bebouwd 783 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2882 m² | Bebouwd 783 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2882 m² | Bebouwd 783 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.