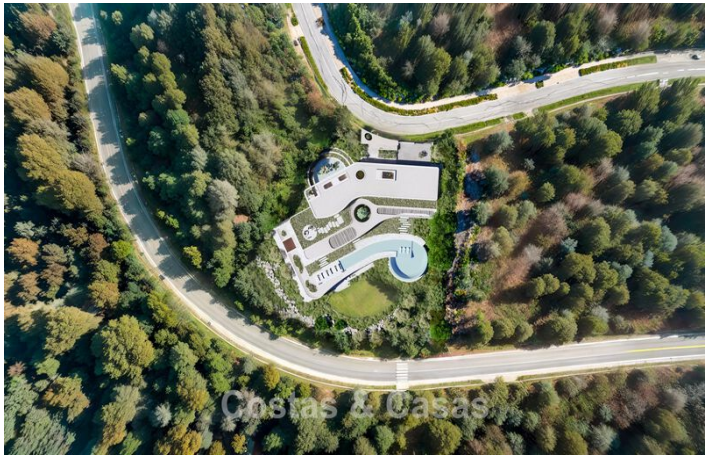
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end designvilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4786 m² | Bebouwd 2111 m² | Terras 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102

14.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende nieuwbouwvilla met innovatief ontwerp te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Binnen een hoogwaardig afgesloten domein met 24/7 beveiliging.
- Een architecturaal juweel met een uitgesproken modern karakter.
- Innovatieve, veilige en milieuvriendelijke bouwsystemen.
- Energie-efficiënt en duurzaam.
- Open panoramische vergezichten op de golf en zee.
- 7 slaapkamers, 8+1 badkamers.
- Binnen- en buitenzwembad, sauna, home cinema en meer.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.

DE LOCATIE

Gelegen in een **prestigieuze, afgesloten woonomgeving van villa's van gelijke standing**. 24/7 beveiliging zorgt voor optimale privacy en gemoedsrust.
De omgeving staat internationaal bekend als een toplocatie voor golfliefhebbers, met meerdere wereldklasse golfbanen zoals La Reserva, Real Club Sotogrande en Valderrama in de directe nabijheid.
Daarnaast biedt Sotogrande een uitgebreid aanbod aan sport- en vrijetijdsvoorzieningen, waaronder poloclubs, tennisfaciliteiten, zeilclubs en diverse watersportmogelijkheden.
Op slechts tien minuten rijden bevinden zich de prachtige stranden en de sfeervolle jachthaven met exclusieve winkels, verfijnde restaurants en gezellige bars.
Ook voor gezinnen is de ligging ideaal dankzij de nabijheid van de internationaal gerenommeerde Sotogrande International School.
De villa geniet bovendien van een uitstekende bereikbaarheid, met de luchthaven van Gibraltar op ongeveer 30 minuten en die van Málaga op iets minder dan een uur rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.786m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 2.482m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 2.111m²
Bebouwde oppervlakte overdekte terrassen: 378m²
Bebouwde oppervlakte open terrassen: 728m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8
Gastentoilet
Personeelsappartement: 56m²

3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Riant perceel van meer dan 4.700m² gelegen op een verhoogde positie.
De **Mediterrane landschapstuinen** vormen een visueel geheel waarin binnen- en buitenruimtes naadloos overvloeien, verrijkt met waterelementen en tropische aanplanting.
Een sculpturaal overloopzwembad omringd door met loungemogelijkheden.
Royale, open en overdekte terrassen bieden veel ruimte voor het installeren van ontspannings- en eetvoorzieningen.
Het **groendak** is naadloos geïntegreerd in het ontwerp en biedt een uitnodigende lounge om in alle rust te ontspannen met uitzicht.
Gelegen op het **zuiden**.
Adembenemende panoramische vergezichten over de golfbanen en kust naar Gibraltar, Afrika en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze villa combineert een verfijnde minimalistische uitstraling met zuivere lijnen en een ontwerp dat volledig aansluit bij de omgeven natuur.
Ontworpen met hoogstaand vakmanschap, duurzame technologieën en een exclusief maatwerkdesign.
De zachte, neutrale tinten versterken het gevoel van rust en zorgen voor een lichte, ruime uitstraling.
De **volledig open te schuiven glazen wanden** zorgen niet alleen voor een elegante uitstraling, maar creëren ook een constante dialoog tussen het interieur en het omliggende landschap.
Meerdere elegante livingruimtes en tv-lounges, met één ruimte die is uitgewerkt als volwaardige **home cinema**
De open keuken met centraal kookeiland ademt tijdloze luxe en verenigt esthetiek, comfort en hoogwaardige afwerking.
In totaal 7 slaapkamers, 8 badkamers en een gastentoilet.
Volledig uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een massageruimte.
Eigen kantoorruimte.
Een luxe indoor wellness area met een binnenzwembad, ontspannende sauna, Turks stoombad, jacuzzi, loungers en een eigen badkamer.
Een **inpandig personeelsverblijf** bestaande uit een slaapkamer, badkamer en een zelfstandige woonruimte met eigen keuken.
Wijnkelder.
Een nog **niet ontwikkelde ruimte van 258 m² op de kelderverdieping kan volledig naar eigen behoefte worden afgewerkt en ingericht.**
Wasruimte.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte. (Meerdere)
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Moderne open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd domoticasysteem.
SONOS geluidsinstallatie.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
En meer…

Geplande oplevering Q4 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end designvilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4786 m² | Bebouwd 2111 m² | Terras 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102

14.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end designvilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

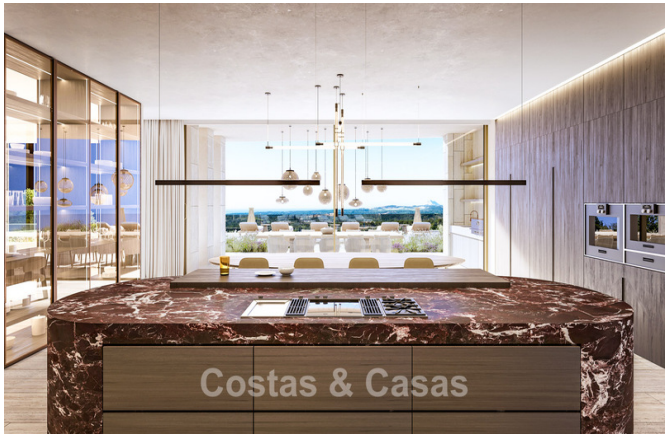
Huis | Perceel 4786 m² | Bebouwd 2111 m² | Terras 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102

14.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end designvilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4786 m² | Bebouwd 2111 m² | Terras 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end designvilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4786 m² | Bebouwd 2111 m² | Terras 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102

14.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end designvilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4786 m² | Bebouwd 2111 m² | Terras 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102

14.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.