Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa met moderne mediterrane flair te koop op enkele minuten lopen van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaags gerenoveerde villa te koop op loopafstand van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie, strandzijde San Pedro, op loopafstand van alles.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Volledig gerenoveerde strandvilla.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woonwijk een steenworp van de golfbaan en op 10 minuten stappen van het strand.
Alle dagelijkse voorzieningen zoals medische centra, scholen, supermarkten, restaurants, bars en een bushalte bevinden zich binnen handbereik.
Op slechts vijf minuten rijafstand ligt Puerto Banús, een internationaal bekende hotspot met designerboetieks en een levendige jachthaven.
Puerto Banus is ook te voet of met de fiets makkelijk bereikbaar over het strandpad.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 800m²
Bebouwde oppervlakte: 251m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 verdiepingen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur met landschapstuin, sfeervolle terrassen en een ingebouwd privézwembad.
Outdoor fitnessruimte.
Royale zonneterrassen met voldoende ruimte voor loungevoorzieningen.
Uitzicht op de tuin, op de omgeving en gedeeltelijk op het berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse-mediterrane uitstraling.
Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd volgens de hoogste standaarden.
Doorlopend interieur met open lay-out.
Lichtrijke woonkamer met een tv-lounge aan de open haard.
De **hoge schuiframen** creëren een subtiele overgang tussen binnen en buiten.
Keuken op maat met een centraal kookeiland, een geïntegreerde eetbar en kwalitatieve Miele toestellen.
De keuken staat in directe verbinding met een verlengde buitenkeuken, compleet met ingebouwde barbecue en bar.
Aanpalend een eetruimte.
5 ingerichte slaapkamers met elke een en-suite badkamer en een apart gastentoilet.
De bovenverdieping is volledig gewijd aan de master slaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot een zonovergoten privéterras.
Tegelvloeren van groot formaat doorheen het hele huis.
Wasruimte met Miele-machines.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa met moderne mediterrane flair te koop op enkele minuten lopen van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met moderne mediterrane flair te koop op enkele minuten lopen van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa met moderne mediterrane flair te koop op enkele minuten lopen van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met moderne mediterrane flair te koop op enkele minuten lopen van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa met moderne mediterrane flair te koop op enkele minuten lopen van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.