Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888

5.945.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Mediterrane luxevilla met prachtig zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Luxueus gerenoveerd.
- Lichtrijk en open interieur.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Grote tuin met zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een goed onderhouden urbanisatie in de gemeente Benahavis.
Op slechts een korte rijafstand van essentiële voorzieningen met winkels en scholen op 5 minuten rijden.
Omgeven door toonaangevende golfbanen.
San Pedro en Puerto Banus, gelegen op slechts 10 minuten rijden, zijn beiden vlot te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.109m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 483m²
Terrassen: 155m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Gelegen op een ruim, omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin en een ingebouwd zwembad met aanpalend een verzonken lounge.
Open en overdekte terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Gelegen op het zuiden.
Ongelofelijk uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een modern-Mediterrane architectuur.
Stijlvol gerenoveerd, gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
Gezellige **tv-salon** voorzien van een open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Open keuken uitgerust met Gaggenau toestellen, veel opbergruimte en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 toiletten.
Kantoorruimte.
Een **sfeervolle kelderverdieping** met een tv-lounge aan de open haard en een bar, ideaal om familie en vrienden in alle comfort en stijl te ontvangen.
Uitgeruste gym, compleet met een **Finse sauna en massageruimte**.
Geëquipeerde wasruimte met Miele toestellen.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra carport.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor productie van warm water.
Elektrische open haard. (Meer dan één)
Domoticasysteem.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten op maat.
Porseleinen vloeren.
Houten vloeren in de slaapkamers en op de kelderverdieping.
LED-verlichting binnen en buiten.
Pre-installatie alarmsysteem.
Irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888

5.945.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop, in een geprefereerde gemeenschap in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 155 m² | 5 | 5 | Ref. 200888 | **5.945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.