



Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 - 🏠 Bebouwd 202 m² 🏠 Terras 174 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 200700

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eigentijds gerenoveerde rijwoning met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ideaal gelegen, dicht bij alle voorzieningen.
- Kleinschalige, goed onderhouden, gated community.
- Open woonruimte en ruim terras.
- Gemoderniseerd interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van de golfvallei, **op korte wandelafstand van het clubhuis van Aloha Golf**. In de directe omgeving liggen meerdere vooraanstaande golfbanen, waaronder Los Naranjos en Las Brisas, waardoor dit gebied een waar paradijs is voor golf liefhebbers.

Op slechts vijf minuten rijden bereikt u Puerto Banús, met zijn luxe jachthaven, designerwinkels, trendy beach clubs en verfijnde gastronomie.

De residentie zelf biedt prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een uitnodigend zwembad, ideaal om te ontspannen in een serene omgeving.

HET HERENHUIS

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 202m²

Oppervlakte terrassen: 174m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 verdiepingen

Beschrijving:

Hoogwaardig afgewerkt townhouse in een beveiligd complex, gebouwd in traditionele Mediterrane stijl.

Laagbouwcomplex bestaande uit slechts 18 woningen.

Het interieur werd volledig gerenoveerd en gemoderniseerd voor een frisse, hedendaagse uitstraling.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Zuidelijke oriëntatie.

Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de verdiepingen.

Hoge schuifpuien verbinden de leefruimte met zonovergoten terras.

De leefruimte voorziet een **gedeeltelijk hoog plafond** en een **elegante mezzaninestructuur** die voor extra openheid en licht zorgt.

Nieuwe keuken, ingericht met Neff toestellen en een eettafel.

4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.

Wasruimte uitgerust met Bosch toestellen.

Eigen garageplaats.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming door de hele woning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden langs de trap.

Donkergrijze tegelvloeren.

Ingemaakte kasten op maat.

Alarmsysteem.



Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 # Ref. 200700

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 202 m²
 Terras 174 m²
 4
 3
 Ref. 200700

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 202 m²
 Terras 174 m²
 4
 3
 Ref. 200700

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 # Ref. 200700

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.