



## Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Halfvrijstaand huis met mooi dakterras te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van lokale restaurants en voorzieningen.
- Op enkele minuten rijden naar Puerto Banus.
- Panoramische uitzichten.
- Moderne, open indeling.
- 4 Slaapkamers, 3 badkamers.
- Dakterras met buitenkeuken, jacuzzi en sauna.
- Eigentijds gerenoveerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

#### Ideaal gelegen in één van de meest gewilde urbanisaties van Nueva Andalucia.

Met restaurants, cafés en padel- en tennisbanen binnen handbereik, en topgolfbanen zoals Los Naranjos, Aloha en Las Brisas op slechts een korte rit. Binnen enkele minuten rijden, of zelfs wandelend te bereiken, ligt een commercieel centrum en Puerto Banús. Bewoners van het complex kunnen gebruikmaken van drie zwembaden en een fitnessruimte.

### DE KOOPWONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 255m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras: 41m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
3 verdiepingen

#### Beschrijving:

##### Prachtig gerenoveerde halfvrijstaande woning op een hoeklocatie.

In 2024 grondig en smaakvol gerenoveerd, waardoor een frisse, moderne uitstraling en een hoog afwerkingsniveau zijn gegarandeerd.

##### Gelegen op het zuiden.

Het **dakterras** vormt een waar luxe oord, met een **jacuzzi, sauna en volledig uitgeruste buitenkeuken**, omringd door **spectaculaire uitzichten over Nueva Andalucía en de**

**Middellandse Zee.**

Grote schuiframen openen naar een ruim terras met een buitenkeuken, eettafel en een comfortabele lounge.

Het interieur straalt **moderniteit en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.

Moderne, Amerikaanse woonkeuken met Miele-toestellen en een kookeiland.

Geïntegreerde eetruimte.

**4 slaapkamers en 3 badkamers.**

De primaire slaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en toegang tot een privéterras, ingericht met een lounge, vuurpit en ligbed.

De vloer is afgewerkt met **grote, lichtgrijze tegels** die een **natuurlijke steenlook** hebben.

Inclusief 2 inpandige parkeerplaatsen, waarvan één privé en één gehuurd.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

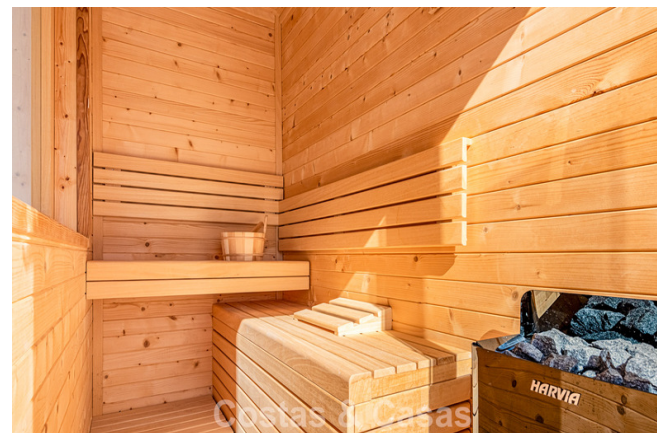
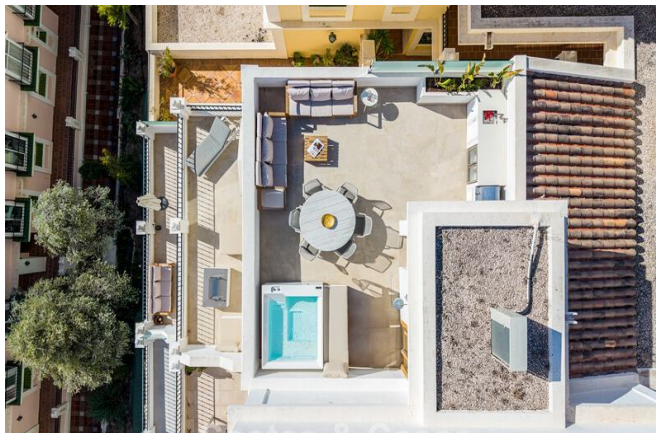
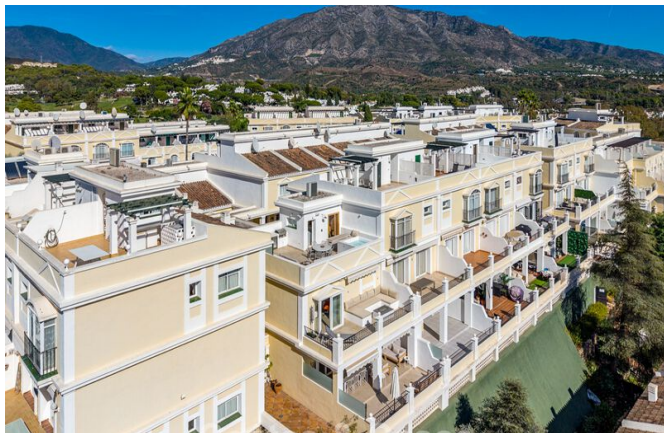
Moderne open haard.

Sonos-speakers door de hele woning.

Ingemaakte kasten.

Rolluiken.

Zonneweringen op het terras.



## Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

📄 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



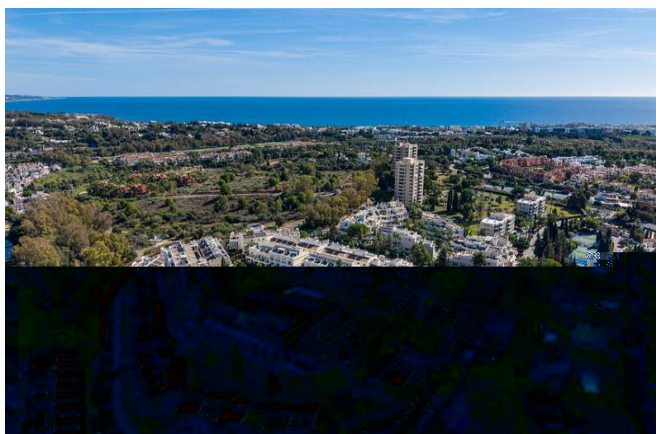
## Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, modern gerenoveerde rijwoning te koop in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 255 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.