



## Ruim herenhuis te koop in een charmante gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 221 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Deels gemoderniseerde rijwoning te koop aan de Golden Mile vlakbij Marbella centrum

### HIGHLIGHTS

- In een gated community op Marbella's Golden Mile.
- Op loopafstand van het strand en het centrum.
- 3+1 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Zuidoriëntatie.
- Woning met renovatiemogelijkheden.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen op een uiterst centrale locatie, **op loopafstand van alle voorzieningen** waaronder o.a. supermarkten, restaurants, parken, het strand, de boulevard en het historische centrum van Marbella.

Deze goed onderhouden, volledig afgesloten residentie biedt prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en twee uitnodigende zwembaden, evenals handige parkeergelegenheid voor bezoekers.

**Vanuit het complex kunt u door de groene zones rechtstreeks richting de Golden Mile en de strandboulevard wandelen**, of gebruikmaken van een privétogangspoort die uitkomt op een straat die eveneens naar deze prestigieuze boulevard leidt.

### DE HERENWONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 221m<sup>2</sup>  
Interieur oppervlakte: 176 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 45m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3+1  
Badkamers: 3  
Gastentoilet  
3 woonlagen

#### Beschrijving:

**Charmante rijwoning in een afgesloten complex.  
Ideaal investeringsproject met potentieel voor renovatie.**

**Zuidelijke oriëntatie.**

Een zonnig terras dat uitnodigt om optimaal van het buitenleven te genieten.

Open woonkamer met een salon en eetgedeelte.

De aparte keuken werd recent gemoderniseerd.

**3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.**

Op de bovenverdieping vind je de master suite met en-suite badkamer, aangevuld met twee slaapkamers die een familiebadkamer delen.

De **grote souterrainruimte** wordt nu gebruikt als **extra slaapkamer** en creatief atelier, compleet met een eigen badkamer.

Marmere vloeren.

Privéparkeerplaats voor één auto.

Overige kenmerken:

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Rolluiken.

Zonneweringen.

Alarmsysteem.



## Ruim herenhuis te koop in een charmante gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim herenhuis te koop in een charmante gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim herenhuis te koop in een charmante gated community aan de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 221 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim herenhuis te koop in een charmante gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim herenhuis te koop in een charmante gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.