



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Prestigieus gerenoveerde luxevilla in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op korte afstand van voorzieningen.
- Luxueus gemoderniseerde villa.
- Berg- en zeezicht.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gesitueerd in een residentiële villawijk in een van de meest begeerde districten van Marbella, Nueva Andalucía. Genesteld in het hart van de exclusieve golfvallei, biedt de villa een privaat en groen decor met panoramische zichten op zowel zee als golfbanen. Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banús en de mooie zandstranden. Te midden van de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende premium golfbanen op slechts enkele minuten rijden. Dankzij de centrale maar rustige ligging zijn winkels, restaurants, scholen en sportfaciliteiten moeiteloos bereikbaar op enkele minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.013m²
Bebouwde oppervlakte: 390m²
Oppervlakte terrassen: 125m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Verzorgde privétuin met een mooi ingebouwd zwembad.
Een **verzonken lounge met een centrale vuurpit**.

Meerdere terrassen bieden zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten van het Mediterraan klimaat. Het overkapt deel biedt een **buitenkeuken met barbecue**, samen met een eetruimte en een loungegedeelte. De villa geniet van een **schitterend golf- en zeezicht**.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in eigentijds, Mediterrane stijl en uitstekend onderhouden.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Hoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Ruime woonkamer met een gezellige lounge.

Functionele **Danespan keuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen** en een groot kookeiland met een geïntegreerd eetbar.

Aansluitend een comfortabele eethoek.

5 slaapkamers, 4 badkamers en gastentoilet.

De volledige bovenverdieping is ingericht als een master slaapkamer met een luxueus afgewerkte en-suite badkamer, én toegang tot een gezellig privéterras.

Wellness-voorzieningen met een binnenzwembad, sauna, Turks stoombad en een regendouche.

Wijnkelder.

Uitgeruste wasruimte.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming in de hele villa.

Ingemaakte kasten op maat.

Chevron houten vloeren.

LED-verlichting binnen en buiten.

Lutron domoticasysteem.

Buitendouche



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🚪 5 📶 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



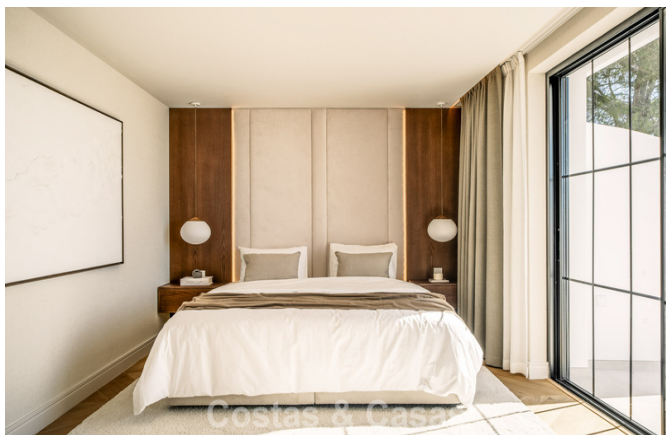
Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🚪 5 🗺️ 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🚪 5 🗺️ 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-Mediterrane villa met zeezicht te koop in een geprefereerde wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1013 m² 🏠 Bebouwd 390 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.