Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse villa te koop met zeezicht en op een groot perceel in Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4212 m² | Bebouwd 1740 m² | - | 6 | 6 | Ref. 200222

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante villa met uniek karakter en zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een super exclusief gebied van Sierra Blanca.
- Groot perceel van meer dan 4.000m2 met weelderige tuin.
- Adembenemend zeezicht.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.

DE LOCATIE

Gelegen in het exclusieve Sierra Blanca, een van de meest hoogstaande en veilige residentiële enclaves aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
Slechts een korte autorit van het stadscentrum van Marbella, ongeveer 10 minuten van Puerto Banús met zijn high-end boetieks, restaurants en bruisend nachtleven.
Dicht bij de stranden van de Costa del Sol, diverse gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en een uitgebreid aanbod aan dagelijkse voorzieningen, sportfaciliteiten en recreatieve centra.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.212m²
Bebouwde oppervlakte: 1.740m²
Interieur oppervlakte: 1.284 m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
3 woonlagen

Algemeen:

Groot perceel van meer dan 4.200m², omgeven door veel groen.
De **weelderige tuin** biedt een **idyllische buitenbeleving** met een uitnodigende barbecue-ruimte, verschillende fruitbomen en een **serene vijver** met een rustgevende waterval.
Exclusieve zwembadzone, voorzien van een zonnedek, een bar en eetgedeelte.
Gelegen op het zuiden.
Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee vanaf zowel het gelijkvloers als de bovenverdieping.

Beschrijving:

Deze villa heeft een klassieke mediterrane bouwstijl met elegante symmetrie, zachte zandtinten en verfijnde architectonische details die luxe en grandeur uitstralen.
Hoge, elegante vensters zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken de **ruimtelijke sfeer** in de villa.
Zodra je binnenkomt, ontvouwt zich een lichte, ruime inkomhal, versterkt door het **imposante dubbelhoge plafond**.
Twee salongedeeltes met een open haard, die beiden uitkomen op de prachtige tuinen.
Volledig ingerichte bar.
Aanpalend een formele eetruimte die uitgeeft op de buitenruimte.
De grote keuken voorziet veel opbergruimte, een centraal kookeiland en een eethoek.
6 elegante slaapkamers met elk een zitgedeelte en een eigen badkamer.
Eigen **home cinema**.
Een **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping wordt uitgerust met een kitchenette en loungevoorzieningen.
Uitgeruste fitnessruimte, compleet met een sauna.
Zorgvuldig ontworpen wijnkelder.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Travertijn vloeren.
Open haard. (Meer dan één)
Ingemaakte kasten op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse villa te koop met zeezicht en op een groot perceel in Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4212 m² | Bebouwd 1740 m² | - | 6 | 6 | Ref. 200222

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opmerkelijke, Spaanse villa te koop met zeezicht en op een groot perceel in Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4212 m² | Bebouwd 1740 m² | - | 6 | 6 | Ref. 200222

11.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.