



## Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1500 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1159 m<sup>2</sup>  -  6  6  # Ref. 200111

 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusieve luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Meesterwerk van moderne architectuur.
- Royale interieurs.
- Panoramisch berg- golf- en zeezicht.
- Inpandig gastenverblijf.
- Gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Alle dagelijkse voorzieningen evenals verschillende schitterende stranden bevinden zich op slechts vijf minuten rijden.

In de directe omgeving liggen meerdere vooraanstaande golfbanen, waaronder El Paraiso Golf Club met zijn 18-holes championship course, Atalaya Golf & Country Club met twee indrukwekkende 18-holes banen, en het prestigieuze Los Flamingos Golf.

Daarnaast zijn er in de nabije omgeving twee hoogwaardige tennis- en padelclubs voor sportliefhebbers.

Het pittoreske dorp Benahavis, geroemd om zijn uitgebreide gastronomische scene, is in ongeveer tien minuten te bereiken.

Ook San Pedro de Alcántara en Puerto Banús liggen op korte rijafstand en bieden een breed scala aan stranden, boetieks, restaurants en uitgaansgelegenheden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.500 m<sup>2</sup>

Totaal bebouwd: 1.159 m<sup>2</sup>

Bebouwd interieur: 794 m<sup>2</sup>

Terrassen: 250 m<sup>2</sup>

6 slaapkamers

6 badkamers

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Algemeen:

Ruim en volledig omheind perceel, gelegen op een hoekpositie.

Een **onderhoudsvriendelijke buitenruimte** met **uitgestrekte terrassen** en een prachtig geïntegreerd **overloopzwembad**.

Een overdekt gedeelte met een **buitenkeuken** en barbecue, ideaal voor gezellige diners in de buitenlucht.

Een **groot dakterras** biedt extra ruimte voor ontspanning met een jacuzzi en loungevoorzieningen.

Gericht naar het **zuidwesten**.

**Dankzij de verhoogde ligging geniet men van een formidabel, panoramisch uitzicht over zee, golfbanen en de omliggende bergen.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa die uitblinkt door haar strakke, eigentijdse bouwstijl.**

Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een hoogwaardige afwerking.

Uitzonderlijk open en luchtig interieur, waarbij een **centrale patio** extra daglicht in de woning brengt.

**Kamerhoge schuiframen** met verzonken profielen creëren een naadloze overgang naar buiten, en zorgen ervoor dat het panoramische zeezicht voortdurend deel uitmaakt van de leefruimtes.

De woonkamer wordt ingericht met een trendy salon- en werkgedeelte.

**Minimalistische keuken op maat**, compleet met een kookeiland, hoogwaardige toestellen en een geïntegreerde ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

**6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet voor extra gemak.**

Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.

Een lager niveau voorziet een **home cinema in loftstijl** en een **sociale lounge met eigen bar**, ontworpen voor bijeenkomsten.

Een **uitgeruste fitnessruimte** met aanpalend een **sauna en hammam**.

Een **inpandig gastenverblijf** biedt **extra privacy dankzij een eigen kitchenette**, een slaapkamer met badkamer en een comfortabele salon.

Berging.

Wasruimte.

Een **privéparking voor vier auto's**, met een **geïntegreerd draaiplatform** voor comfortabel en eenvoudig uitrijden.

Overige kenmerken:

**Privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Centrale verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden.

Gesofisticeerd domoticsysteem.

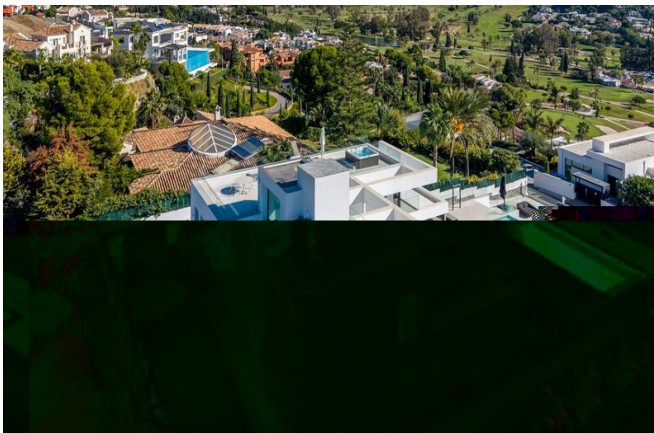
LED-verlichting binnen en buiten.

Zonnepanelen.

Alarmsysteem met CCTV-camera's.

Geïntegreerd muzieksysteem.

**Hoogwaardig gemeubileerd.**



## Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1500 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1159 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 200111

 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1159 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



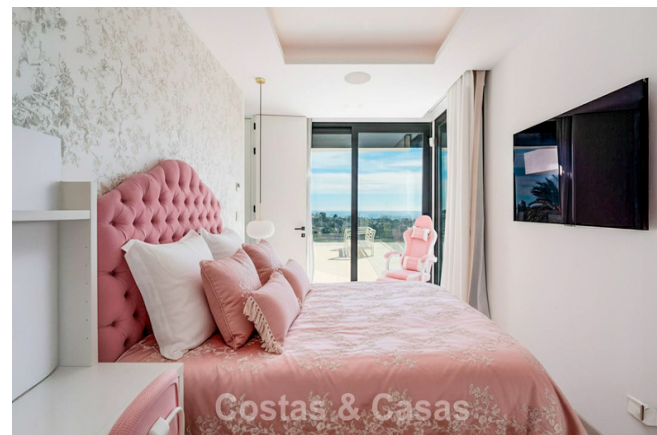
## Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1159 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



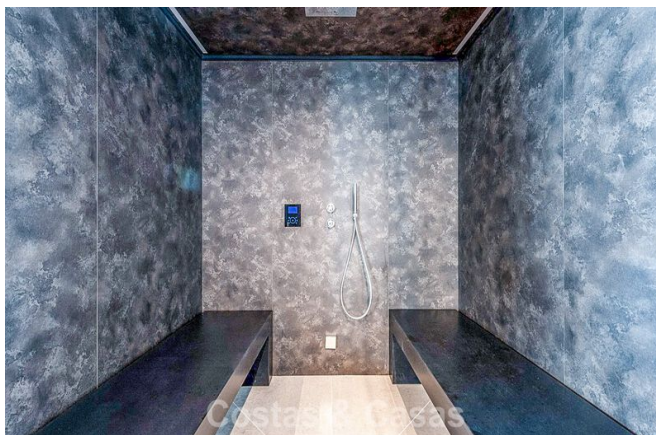
**Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1159 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1159 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, state-of-the-art designvilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1159 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.