



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗳️ 5 tot 51 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse villa met eigentijds interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve villa in het afgeschermdde El Madroñal.
- Panoramisch uitzicht over zee, bergen en groene valleien.
- 6 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Inpandig gasten- en personeelsverblijf.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in de prestigieuze, volledig afgesloten urbanisatie El Madroñal, voorzien van 24-uurs bewaking en omringd door de groene heuvelruggen van Benahavis. Deze exclusieve residentie combineert ultieme rust, privacy en een prachtig natuurlijk decor. Met zijn uitgestrekte dennenbossen en mediterraan landschap voelt El Madroñal aan als een serene oase, maar toch bevindt het zich opmerkelijk dicht bij het levendige kustleven.

Binnen slechts 10 à 15 minuten rijden bereikt u San Pedro, de mondaine jachthaven van Puerto Banús en de zandstranden van de Middellandse Zee. Ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, gezellige eetgelegenheden, een café en bakker liggen op slechts enkele minuten rijden.

Het pittoreske bergdorp Benahavis, beroemd als culinaire hotspot van de Costa del Sol, bevindt zich op ongeveer 10 minuten afstand. Hier kunt u genieten van een breed aanbod aan verfijnde restaurants, authentieke tapasbars en sfeervolle wijnbodega's.

Voor golffanaten is deze locatie ideaal. In de nabije omgeving liggen enkele van de meest gewaardeerde golfbanen van de regio, waaronder de golfvallei van Nueva Andalucía, Los Arqueros Golf en El Higueral.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 4.795 m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 531 m<sup>2</sup>  
Interieur: 531 m<sup>2</sup>  
Overdekt terras: 16 m<sup>2</sup>  
Open terrassen: meerdere  
Slaapkamers: 6  
En-suite badkamers: 4

Gastentoilet: 1

## **Algemeen:**

De villa ligt op een **royaal verhoogd perceel van bijna 5.000m<sup>2</sup>** en biedt **volledige privacy**, omringd door mediterrane vegetatie en indrukwekkende vergezichten. Het grote zwembad vormt een centraal element in de buitenruimtes en is omringd door natuurlijke materialen, loungeplekken en weelderig groen. Meerdere terrassen op verschillende niveaus zorgen voor ideale plekken om te genieten van de indrukwekkende zonsondergangen, bergen en de Middellandse Zee. Bovendien is er ook een **barbecue area**. Dankzij de **verhoogde ligging in de heuvels** geniet men van een **adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en het omliggende berglandschap**.

## **Beschrijving:**

**Spaans landgoed met een uitgesproken Andalusisch karakter, traditionele architectuur.**

Gebruikmakend van traditionele materialen en met oog voor vakmanschap, kwaliteit en authenticiteit.

Het landgoed wordt tot in de puntjes verzorgd en beschikt over een **stijlvol gemoderniseerd interieur**.

De woonkamer baadt in natuurlijk licht, mede dankzij de **stijlvolle lichtkoepel** die de ruimte een open en luchtige sfeer geeft.

Nieuwe, hoogwaardige keuken met kwalitatieve Siemens toestellen en een eettafel.

**6 slaapkamers, 4 en-suite badkamers en 1 aparte toilet.**

**Inpandig gastenverblijf en een apart personeelsappartement.**

Wasruimte uitgerust met Samsung toestellen.

Inpandige garage voor 1 auto, carport voor 2 auto's en ruime open parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Buitendouche.

Alarmsysteem.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🗑 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

📌 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🗑 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🗑️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗳️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

📄 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 6 🗳️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4795 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 531 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗳️ 5 tot 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante Andalusische luxevilla met tijdloze charme te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 4795 m<sup>2</sup>  Bebouwd 531 m<sup>2</sup>  -  6  5 tot 51  Ref. 200202

 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.