



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Innovatieve designvilla met open berg- en zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een gated community.
- Stijlvol en luxe design met open lay-out.
- Spectaculair uitzicht op zee, vallei en La Concha.
- Infinity zwembad van 51 m<sup>2</sup> + uitgestrekte buitenruimtes.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen binnen een **prestigieuze gated community** in La Quinta, Benahavís, omgeven door natuur, de Middellandse Zee en de kenmerkende La Concha-berg. Dankzij de verhoogde ligging geniet u hier van indrukwekkende uitzichten over de zee en de groene vallei. Topgolfbanen zoals La Quinta Golf & Country Club, Los Naranjos en Los Arqueros bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. De stranden, Puerto Banús, het iconische Puente Romano Resort en het centrum van Marbella zijn bovendien binnen 10 minuten bereikbaar, waardoor alle voorzieningen en hotspots moeiteloos binnen handbereik liggen.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.160 m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 577 m<sup>2</sup>  
Interieur: 577 m<sup>2</sup>  
Terrassen: 428 m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Gastentoiletten: 2  
Infinity zwembad: 51 m<sup>2</sup>  
3 woonlagen

#### Algemeen:

Hooggelegen en volledig omheind perceel met indrukwekkende vergezichten.

**Stijlvol vormgegeven buitenzones** met meerdere open en overdekte terrassen, aangevuld met een **volledig ingerichte buitenkeuken** en een comfortabele eetruimte in de open lucht. Fenomenaal **infinity zwembad met geïntegreerde loungers**. Gelegen op het **zuidwesten**. **Panoramisch uitzicht op de iconische La Concha berg en op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

### **Recent opgeleverde villa met een moderne high-end architectuur.**

Gerealiseerd met premium materialen en een modern architecturaal ontwerp.

Dankzij de **kamerhoge ramen** baadt de gehele woning in natuurlijk licht en ontstaat een vloeiende verbinding tussen binnen- en buitenleven.

### **Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.**

Een **lichtrijke, open woonkamer** met een combineert een stijlvolle living met een eetkamer.

**Luxe designkeuken** met directe toegang tot de terrassen en voorzien van toptoestellen en een kookeiland compleet met een geïntegreerde ontbijtbar.

### **5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Hoofdslaapkamer met privéterras, dressing en subliem uitzicht.

Entertainmentruimte met gezellige cinema lounge compleet met een bar, een speelruimte en aanpalend een **volwaardige gym** met ijsbad. Geklimatiseerde wijnbodega.

Geëquiperde wasruimte.

Extra berging.

Technische ruimte.

Kwalitatieve tegelvloeren.

Garage voor 2 auto's uitgerust met oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Zonnepanelen.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



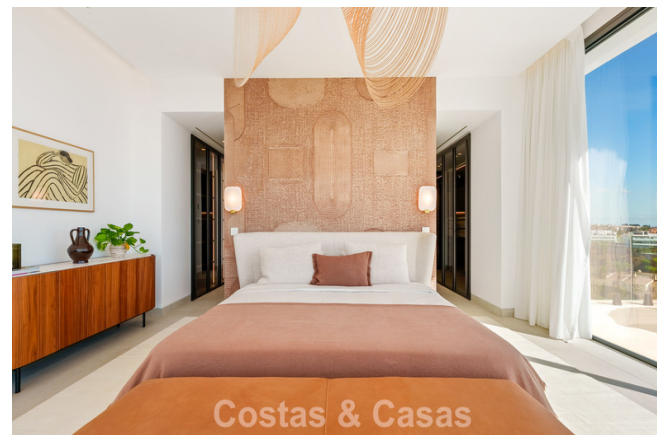
**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



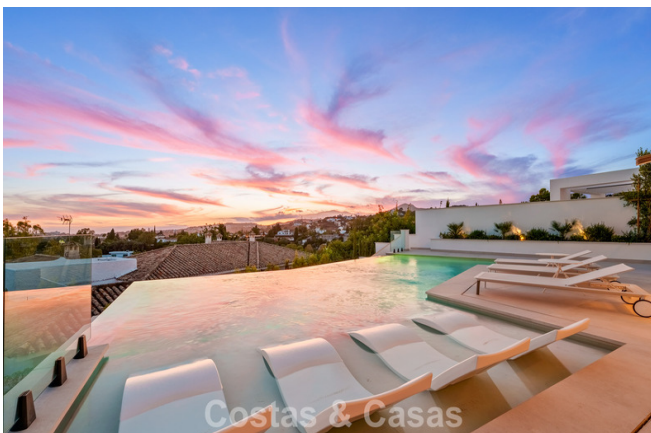
**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern-Mediterrane luxevilla te koop binnen een gated toonaangevende gemeenschap in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1160 m<sup>2</sup>  Bebouwd 577 m<sup>2</sup>  Terras 428 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 200102

 5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.