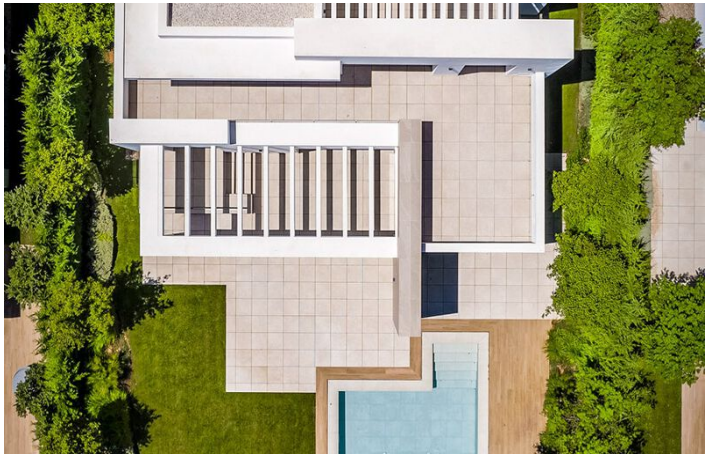
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, luxevilla met minimalistische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 656 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 199900 | **2.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne 5-slaapkamer villa te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Privétuin met zwembad.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Hedendaags gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een geliefde residentiële buurt, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen.
De omgeving staat bekend om haar toplocatie nabij prestigieuze golfclubs en brede, natuurlijke stranden.
Bovendien bevindt u zich op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banús en de sfeervolle centra van Marbella en Estepona.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 808m²
Bebouwde oppervlakte: 656m²
Oppervlakte terrassen: 235m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een vlak perceel, afgeschermd door hoge aanplantingen.
Een ideale villa voor een **naadloos binnen-en buitenleven.**
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en een ingebouwd privézwembad.
Gelegen op het zuidoosten.
Rustgevend uitzicht op het zwembad en de tuin.

Beschrijving:

Strak vormgegeven villa met een vernieuwende uitstraling.
De gebruikte materialen en afwerkingen zijn van hoge kwaliteit.
Bij het binnenwandelen word je meteen verwelkomd in een **open ruimte** waar de inkomhal naadloos overgaat in de leefruimte.
De **hoge plafonds** creëren een gevoel van luchtigheid, versterkt door de overvloed aan natuurlijk licht dat binnenvalt via de **grote schuiframen.**
Aansluitend is er een Duitse keuken op maat, die volledig wordt uitgerust met Neff toestellen en een aangebouwde eettafel.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Apart gastentoilet voor extra comfort.
Een **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping is uitgerust met een gezellige tv-lounge en een bar.
Kwalitatieve tegelvloeren en natuurlijke houten vloeren.
Berging/ wasruimte.
Privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
Volledig gemeubileerd in een eigentijdse stijl.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxevilla met minimalistische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 656 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 199900 | **2.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxevilla met minimalistische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 656 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 199900 | **2.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxevilla met minimalistische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 656 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 199900 | **2.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxevilla met minimalistische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 656 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 199900 | 2.625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxevilla met minimalistische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 808 m² | Bebouwd 656 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 199900 | **2.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.