Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 115 m² | Terras 36 m² | 3 | 2 | Ref. 200003 | 755.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse met 3 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van alle voorzieningen en van Puerto Banus.
- Gerenoveerd modern en open interieur.
- Prachtig zeezicht en panoramisch uitzicht over de golfvallei en bergen.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Toplocatie in één van de meest begeerde gemeenschappen van Nueva Andalucia, waar **alles binnen handbereik** ligt, op slechts enkele minuten wandelen van een uitgebreid aanbod aan voorzieningen en Puerto Banus.
Op loopafstand bevinden zich Puerto Banús, tal van geliefde horecazaken zoals La Sala, supermarkten, de wekelijkse markt en een commercieel centrum.
Aan de overzijde van het complex wordt in het voorjaar van 2026 een 1.400 meter lang wandel- en fietspad officieel geopend. Het pittoreske pad meandert langsheen een riviertje, naar Puerto Banus en biedt zo een alternatieve route
Ook het strand ligt op korte afstand. Bovendien bevinden zich meerdere bekende beach- en poolclubs in de nabije omgeving.
Op slechts een paar minuten rijden bereikt u diverse internationale scholen, de Golden Mile, het centrum van Marbella en maar liefst vijf golfbanen in de Golf Valley van Nueva Andalucía.
De bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad omgeven door gemeenschappelijke tuinen.
Het complex zelf wordt heel binnenkort grondig aangepakt en opgeknapt, wat een waardevermeerdering zal geven.
Gezien zijn locatie is het 25jaar een gevraagde vakantiehuurlocatie en is een goed verhuurrendement mogelijk. Een conciërge-klusjeman is voorhanden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 115m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 97m²
Oppervlakte terrassen: 36m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Het duplex penthouse bevindt zich op een gewilde hoekligging.

Gemoderniseerd gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een uitstekende afwerking.
Hoge schuiframen laten veel overvloedig natuurlijk daglicht binnen.
De leefruimte heeft een open indeling met een living en geïntegreerde eetruimte.
De **moderne wandkeuken** combineert warm hout met moderne zwarte accenten, waardoor een minimalistisch geheel ontstaat.
In totaal zijn er **3 slaapkamers en 2 badkamers**, waarvan 1 en-suite + een gedeelde familie badkamer.
Naast de en-suite badkamer geniet de master slaapkamer ook van een **privéterras met zeezicht op het zuidwesten.**
Er zijn 3 terrassen en het terras aan de living biedt adembenemend panoramisch uitzicht over de zee, de baai van Marbella en de hele golfvallei omringd door de bergen waaronder de La Concha berg.
Berging.
Eigen parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Wordt eigentijds volledig gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 36 m² 3 2 Ref. 200003 **755.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 36 m² 3 2 Ref. 200003 **755.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 36 m² 3 2 Ref. 200003 **755.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 36 m² 3 2 Ref. 200003 **755.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 36 m² 3 2 Ref. 200003 **755.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.