Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van lokale voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar hoekappartement te koop op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Uitstekende locatie!
- Recent eigentijds gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Hoog verhuurrendement.
- Zeldzaam op de markt!

DE LOCATIE

Toplocatie in één van de meest begeerde gemeenschappen van Nueva Andalucia, waar **alles binnen handbereik** ligt. Op slechts enkele minuten wandelen vind je een ruime keuze aan voorzieningen waaronder gezellige cafés en trendy restaurants zoals La Sala, meerdere supermarkten, een levendige wekelijkse markt en een commercieel centrum.
De vermaarde jachthaven van het altijd levendige Puerto Banús bevindt zich eveneens op loopafstand, net als de zandstranden van de kust. In de directe omgeving liggen bovendien een aantal bekende beach- en poolclubs.
Voor gezinnen en internationale bewoners is de locatie ideaal: topscholen, de Golden Mile, het centrum van Marbella en maar liefst vijf gerenommeerde golfbanen liggen allemaal op een paar minuten rijden.
Aan de overzijde van het complex wordt in het voorjaar van 2026 een 1.400 meter lang wandel- en fietspad officieel geopend. Het pittoreske pad meandert langsheen een riviertje, naar Puerto Banus en biedt zo een alternatieve route.
Men geniet van een gemakkelijke toegang tot de hoofdingang van de gemeenschap, 2 zwembaden omgeven door aangelegd groen.
Het complex zelf wordt heel binnenkort grondig aangepakt en opgeknapt, wat een waardevermeerdering zal geven.
Gezien zijn locatie is het 25jaar een gevraagde vakantiehuurlocatie en is een goed verhuurrendement mogelijk. Een conciërge-klusjeman is voorhanden.

HET DUPLEX APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 115m²
Interieur oppervlakte: 97m²
Oppervlakte terrassen: 80m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
2 verdiepingen

Beschrijving:

Modern, duplex hoekappartement, volledig vernieuwd en instapklaar.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met aandacht voor een kwalitatieve afwerking.
Meerdere zonnige en deels overdekte terrassen bieden een heerlijke, ontspannen buitenruimte om het hele jaar door van te genieten**.**
De hoeklocatie en de hoge schuiframen bieden een samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
De keuken is modern, licht ontworpen, met ingebouwde apparatuur, warm houtaccent en een minimalistische afwerking die naadloos in de open leefruimte overgaat. Aansluitend op de keuken is een terras met plaats voor een bijkeuken.
3 luxueus ingerichte slaapkamers en 2 gedeelde badkamers. (3-slaapkamer appartementen in dit complex zijn allen duplex en zeldzaam)
De vooraan gelegen slaapkamer heeft toegang tot het hoofdterras en de achter gelegen slaapkamer heeft een eigen privéterras.
De derde slaapkamer en badkamer bevinden zich beneden en heeft een ruim eigen terras.
Parket-look vloertegels.
Ruime privéberging.
Dubbele parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Intercom.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van lokale voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van lokale voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van lokale voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van lokale voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van lokale voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 115 m² Terras 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.