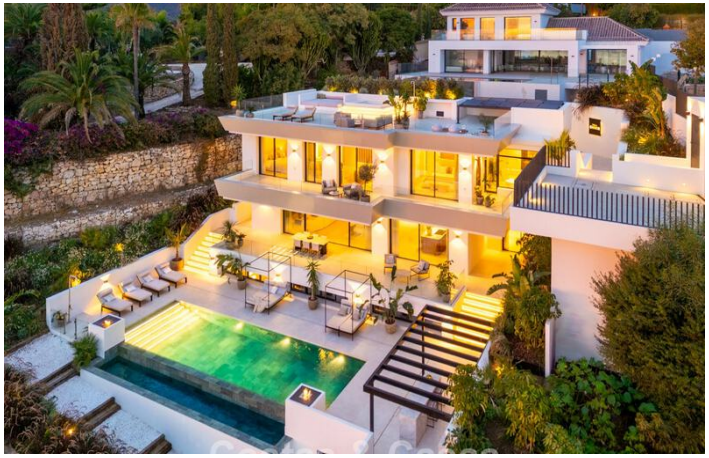
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, modernistische luxevilla met zeezicht te koop in Elviria, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoger gelegen met panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Uitgestrekte terrassen en royaal solarium.
- Spa, home cinema en meer.
- Absolute rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld op een verhoogde, bevoorrechte locatie in Elviria, een gewilde woonwijk in de heuvels van Marbella.

Op korte rijafstand van Marbella's bruisend centrum en de gouden zandstranden van Elviria en Las Chapas.

Dichtbij internationale scholen, talrijke restaurants, strandclubs en alle benodigde voorzieningen.

Op 30 minuten rijden met de auto naar de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.003m²
Bebouwde oppervlakte: 454m²
Oppervlakte terrassen: 621m²
5 slaapkamers
6 badkamers
2 Gastentoiletten
3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
De buitenruimte voorziet bovendien **uitgestrekte terrassen**, een **buitenkeuken** met barbecue area en een ingebouwd **overloopzwembad**.
Het **royaal dakterras** is uitgerust met een **ingebouwde jacuzzi** en diverse loungevoorzieningen.
Zuidgericht.
Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een high-end luxe architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en kwalitatieve merken waaronder Siemens en Gaggenau.
De **open structuur en grote raampartijen** versterken het gevoel van ruimte en verbinden het interieur naadloos met de omliggende terrassen.
Lichtrijke, centrale woonkamer met living en geïntegreerde eetruimte.
Praktisch ontworpen **woonkeuken** met een minimalistisch ontwerp en volledig geëquipeerd met toptoestellen en een ziteiland.
2e 'dirty kitchen' met aansluitend een volledig uitgeruste wasruimte.
Eigen **kantoorruimte** aan huis.
5 slaapkamers, 6 badkamers en een gastentoilet.
Op de benedenverdieping vind je een **exclusieve entertainmentruimte**, met een chique **home cinema**, een statement wijnwand, een stijlvolle pooltafel en een elegante bar die uitnodigt tot sfeervolle avonden.
Aanpalend een **spa gedeelte** voorzien van een jacuzzi, hammam en private badkamer.
Technische ruimte/ berging.
Eikenhouten vloeren en groot formaat porseleinen vloeren van topkwaliteit.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.

Het meubilair wordt apart verkocht voor een meerprijs van €250.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

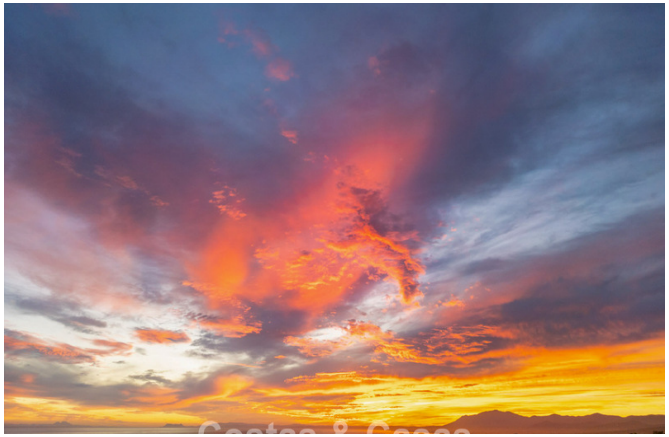
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.