Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerde, modern-mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern Mediterrane luxevilla te koop in een villawijk van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij golfbanen en alle voorzieningen.
- Volledige vernieuwbouw volgens een hoge standaard.
- Uitgestrekt dakterras met buitenkeuken.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële wijk, omringd door enkele van de beste golfbanen van de regio, waaronder Las Brisas, Los Naranjos, Magna en de Aloha Golf Club.

Bovendien bevinden zich in de omgeving diverse sportfaciliteiten zoals tennisclubs, een driving range, padel-velden en zelfs een voetbalacademie.

Voorzieningen zoals winkels, een bank en een eetgelegenheid zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Het strand en de iconische jachthaven van Puerto Banús, bekend om zijn exclusieve boetieks en hoogwaardige restaurants, liggen op slechts een paar minuten rijden.

De internationale luchthaven van Málaga is binnen 45 tot 60 minuten te bereiken, afhankelijk van de verkeerssituatie.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.009m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 862m²
Interieur oppervlakte: 458m²
Terrassen: 403m²
Tuin: 311m²
Zwembad: 48m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen + solarium

P.O.A. (let wel, de prijs zal verhogen naar mate de bouw vordert)

Algemeen:

Riant perceel van 1.000m², volledig omgeven door hoge aanplantingen.
Hoogwaardige tuinaanleg met mediterrane groenblijvers en gazon, afgestemd op de omgeving.
Een ingebouwd **zwembad met ligbedden en een moderne pergola.**
De zonnige terrassen bieden ruime mogelijkheden voor het plaatsen comfortabele zit- en ontspanningsopties.
Het **dakterras wordt omgetoverd tot een oase van comfort**, met een **jacuzzi, een hoogwaardige buitenkeuken** en ruime plek om te ontspannen en buiten te genieten van heerlijke diners.
Schitterend uitzicht op de La Concha berg en op de pittoreske omgeving.

Beschrijving:

De villa valt op dankzij haar eigentijdse ontwerp, waarin minimalistische vormen worden gecombineerd met Mediterrane charme.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design**.
Ruime, met natuurlijk licht gevulde kamers dankzij de vloer-tot-plafondramen, met prachtig uitzicht op de groene tuinen en het zwembad.
Open woon- en eetruimte.
Het salongedeelte geniet bovendien van een extra hoog plafond, wat zorgt voor optimale ventilatie en een schitterend gevoel van ruimte, waardoor het interieur nog luxueuzer en indrukwekkender aanvoelt.
De op maat gemaakte keuken is volledig uitgerust met top toestellen en beschikt over een **kookeiland waaraan je kan ontbijten**.
In totaal zijn 5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten voor extra comfort.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Op de benedenverdieping vindt u een **multifunctionele ruimte met tv-lounge en ingebouwde bar** en een ontspannende **fitnessruimte**.
Wasruimte/berging.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom.
LED-verlichting binnen en buiten.

Verwachte oplevering: Q2 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueus gerenoveerde, modern-mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueus gerenoveerde, modern-mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueus gerenoveerde, modern-mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueus gerenoveerde, modern-mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueus gerenoveerde, modern-mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 458 m² | Terras 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.