Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 128 m² | Terras 29 m² | 4 | 3 | Ref. 199777-S

895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

4-slaapkamer appartement te koop, strandzijde, nabij Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van alle voorzieningen en de jachthaven.
- Volledig gerenoveerd in een eigentijdse stijl.
- Toeristenvergunning aanwezig.
- 8 tot 10 slaapplaatsen
- Hoog verhuurrendement – ideale investering.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gewilde, ideale locatie op loopafstand van alles.

Puerto Banus' bekende jachthaven, luxueuze boetieks en het warenhuis 'El Corte Inglés' liggen op 15 minuten wandelen.
OP een steenworp van de boardwalk tussen San Pedro en Puerto Banus, die is bezaaid met strandrestaurants (chiringuito's), watersportvoorzieningen en op wandelafstand van beachclubs zoals La Sala Beach (5 min.) en Ocean Club (10 min.)

Aansluitend op Puerto Banus ligt de Golden Mile waar u langs de stranden en chiringuito's naar Marbella centrum kunt wandelen of fietsen.

Meerdere golfbanen binnen enkele minuten rijafstand.

Bushalte naar Puerto Banus, Marbella centrum, San Pedro en Estepona, met directe lijn naar Malaga airport.

De bewoners van het **afgesloten complex in Andalusische stijl**, genieten bovendien van gemeenschappelijke tuinen, zwembad en parkeergelegenheid.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 128m²
Oppervlakte terrassen: 29m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Beschrijving:

Begane grond appartement in een Andalusische wooncomplex.
Volledig vernieuwd inclusief nieuwe ramen, deuren, vloeren, sanitaire installatie, elektriciteit, keuken en badkamers.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Zuidelijk gericht.
Aan de achterzijde geniet het appartement van directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad.
Open plan lay-out.
Luchtige en lichtrijke leefruimte met een tv-lounge en eetgedeelte.
De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en wordt uitgerust met kwalitatieve toestellen.
4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 en-suite.
Comfortabele slaapplek tot 8 personen en tot 10 personen met een slaapbank, wat interessant is voor de vakantieverhuur.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Beveiligde parkeergelegenheid beschikbaar binnen de afgesloten gemeenschap.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Toeristenvergunning is aanwezig.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 m² Terras 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 m² Terras 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 m² Terras 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 m² Terras 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gerenoveerd luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en het centrum van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 m² Terras 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.