Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa met prachtig zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Beveiligd en afgesloten complex.
- Adembenemend uitzicht op de hele omgeving en de zee.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Multifunctionele ruimte van 57m².
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een **verhoogd perceel** in de groene heuvels van Benahavis.

In de directe nabijheid bevinden zich vier toonaangevende golfbanen, allemaal binnen vijf minuten rijden. Ook het charmante centrum van Benahavís, bekend om zijn uitstekende gastronomie en internationale restaurants, ligt op slechts een paar minuten afstand.

Dagelijkse voorzieningen zoals een grote supermarkt, en populaire plekken zoals San Pedro en Puerto Banús, zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar.

De urbanisatie beschikt over **5.000 m² zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke tuinen** met exotische planten en fruitsoorten.
Bewoners krijgen bovendien de mogelijkheid om hun **eigen biologische moestuin** te onderhouden, geheel in lijn met de duurzame en natuurgerichte visie van het project.

Het **privécomplex bestaande uit slechts 13 villa's is volledig afgesloten** en biedt een **scala aan gedeelde faciliteiten**, waaronder een stijlvolle lounge, verschillende ontspanningsruimtes, 500 m² aan zwembaden en meerdere uitzichtpunten om tot rust te komen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 514m²
Bebouwde oppervlakte: 226m²
Oppervlakte terrassen: 219m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Omheind hoekperceel op een verhoogde positie.
Mooi aangelegde privétuin met een verzorgd stuk gazon.
Een ingebouwd zwembad, omgeven door een zonneterras.
De buitenruimte met ruime terrassen nodigt uit om volop te genieten van het aangename mediterrane klimaat.
Een dakterras voorziet extra ruimte voor ontspanning en biedt fenomenale vergezichten.
Ligging op het oosten/zuidoosten.
Spectaculaire panoramische vergezichten op de iconische La Concha berg en over de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De recent gebouwde villa combineert een moderne architectuur met warme natuurlijke materialen zoals steen en hout.
Ontworpen met uitmuntend vakmanschap en afgewerkt met duurzame materialen van topkwaliteit.
Grote ramen en glazen deuren zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **neutrale tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
De keuken wordt uitgerust met topapparatuur en een kookeiland.
In totaal zijn 4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
Op de benedenverdieping is er een **multifunctionele ruimte van 57m²** die vrij kan worden ingericht.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Berging.
Technische kamer.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op de hoofdverdiepingen en in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Nieuw gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare luxevilla met moderne architectuur en panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.