Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus appartement te koop met panoramisch uitzicht en op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 199444-5407 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van zowel het strand als Puerto Banús.
- Panoramisch uitzicht.
- Beveiligde, volledig omheinde residentie.
- Moderne open leefruimte.
- Volledig gemoderniseerd en slechts in de laatste fase van afwerking.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een residentiële wijk van Nueva Andalucía. Supermarkten, gezellige koffiebars, trendy eetgelegenheden, diverse sportfaciliteiten en een winkelcentrum liggen allemaal op korte loopafstand.

De iconische jachthaven Puerto Banús, bekend om haar luxe winkels, exclusieve beach clubs en bruisende nachtleven, bevindt zich op ongeveer 15 minuten wandelen. Ook het strand is eenvoudig te voet te bereiken, wat deze buurt bijzonder interessant maakt voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf.

De urbanisatie is volledig omheind en garandeert een veilige woonomgeving met een charmante, traditionele Andalusische sfeer. Het complex biedt een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een volwassen mediterrane tuin.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 101m²
Interieur oppervlakte: 81m²
Oppervlakte terrassen: 20m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Tussenappartement op de 2e verdieping.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

De woning wordt zonder eindafwerking opgeleverd, waardoor de koper de laatste details naar eigen wens kan voltooien.
Door de **grote ramen met weggewerkte profielen** wordt de ruimte overspoeld met daglicht en heb je een prachtig uitzicht.
Oostelijke oriëntatie.
Het terras biedt uitzicht op de imposante La Concha en deels op de Middellandse Zee.
Een **open woonruimte** voorziet de living en eetruimte die naadloos samenkomen.
Het keukengedeelte beschikt over een keukenwand met kasten van vloer tot plafond, hoogwaardige Miele-toestellen en een stijlvol kookeiland met een handige ontbijtbar.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Berging en eigen parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gemotoriseerde rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus appartement te koop met panoramisch uitzicht en op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 199444-5407 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueus appartement te koop met panoramisch uitzicht en op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 199444-5407 **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.