Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, innovatieve appartementen te koop aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 109 m² Terras 16 tot 88 m² 2 tot 3 2 Ref. 199100 **325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energie-efficiënte off-plan appartementen te koop omgeven door golfbanen in Estepona

HIGHLIGHTS

- Energie-efficiënte nieuwbouwappartementen.
- Direct aan de golfbaan, maar toch dicht bij het strand en voorzieningen.
- Moderne en open lay-out.
- Pas op de markt en toch nog maar enkele appartementen beschikbaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een groene, serene omgeving met directe toegang tot de fairways van de golfbaan.
Op enkele minuten rijden naar het strand en naar lokale voorzieningen waaronder supermarkten, sportvoorzieningen, restaurants, bars en meer.
Op slechts 10 minuten rijden ligt de charmante haven van Estepona, terwijl je de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús in slechts 25 minuten bereikt.
De bewoners van het complex genieten van uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een buitenzwembad met zonneterras, een volledig uitgerust fitnesscentrum, een sfeervolle sociale ruimte en een parkeerzone voor golfbuggy's, exclusief voor bewoners.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlaktes: 60m² - 109m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 16m² - 38m²
Oppervlakte open terrassen: 79m² - 88m²
2, 3 slaapkamers
2 badkamers
Tuin (begane grond): 8m² - 43m²
Prijzen: €325.000 - €616.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met een contemporain design.
Gebouwd met nieuwe bouwtechnieken en energiezuinige installaties.

Zuidoost- en westelijke oriëntatie voor maximum zonlicht.
Modieuze, eigentijdse inrichting.
Dankzij de verhoogde positie genieten de appartementen van **prachtig uitzicht op het omgeven landschap en de uitgestrekte golfbaan**.
Appartementen met 2 en 3 slaapkamers.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een verbindende overgang naar buiten.
Woonkamer met tv-lounge en geïntegreerde eettafel.
Open, praktische keuken, volledig ingericht met kwalitatieve toestellen en een ziteiland.
Begane grond appartementen genieten van een **privétuin.**
De penthouses beschikken over een zonnig hoekterras.
Keramische tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Wasruimte.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting.
Intercomsysteem.

Verwachte oplevering: Q4 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, innovatieve appartementen te koop aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 109 m² Terras 16 tot 88 m² 2 tot 3 2 Ref. 199100 **325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, innovatieve appartementen te koop aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 109 m² Terras 16 tot 88 m² 2 tot 3 2 Ref. 199100 **325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.