Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een populaire golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1015 m² | Bebouwd 544 m² | Terras 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan luxe villa met geavanceerd design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelijkvloerse luxevilla.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Ideaal gesitueerd in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, bevindt deze villa zich op slechts enkele minuten rijden van luxe boetieks, gezellige cafés en lokale voorzieningen.
Binnen 10 minuten bereik je gerenommeerde internationale scholen, en in amper 7 minuten rijden ben je aan het strand.
Omringd door enkele van de meest prestigieuze golfbanen van Europa, biedt de locatie een waar paradijs voor golfliefhebbers. Bovendien ligt het bruisende Puerto Banús op korte afstand, een iconische hotspot vol designerwinkels, exclusieve beachclubs, verfijnde gastronomie en een levendig nachtleven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.015m²
Bebouwde oppervlakte: 544m²
Bewoonbare oppervlakte: 451m²
Oppervlakte terrassen: 318m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
Begane grond + kelderverdieping

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door weelderig groen.
De landschapstuin is een architecturaal plaatje met zorgvuldig aangelegde, tropische planten en gazon.
Het elegante **overloopzwembad** met zijn **mozaïektegels**, **zwevende treden** en een **ondiep liggedeelte** vormt een verfijnd middelpunt waar water en design samensmelten.

Rondom zorgen de **uitgestrekte terrassen** en het **architecturale paviljoen** met een **verzonken, schaduwrijke lounge met vuurpit** voor een luxueuze buitenbeleving die uitnodigt tot ontspanning.
Een rustgevend uitzicht op de weelderige tropische planten rond de villa.

Beschrijving:

Deze villa combineert een verfijnde, minimalistische uitstraling met natuurlijke accenten en een moderne paviljoenstijl.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt interieurconcept.
De zachte, neutrale tinten versterken het gevoel van rust en zorgen voor een lichte, ruime uitstraling.
Door het gebruik van **grote glaspartijen en weelderige patio's wordt het natuurlijke licht als het ware een onderdeel van het interieur**, waardoor binnen en buiten versmelten tot één serene leefruimte.
Dynamische leefruimte met woon- en eetgedeelte.
De esthetische designkeuken, uitgerust met kwalitatieve apparatuur, sluit naadloos aan op de woon- en eetruimtes en creëert zo de perfecte setting voor gezellige etentjes.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
De centrale ruimte van de benedenverdieping is ontworpen voor ontspanning en vermaak, met een elegante tv-lounge, speelruimte en een verfijnde bar die perfect is voor gezellige avonden met vrienden.
Een **exclusieve wellnessruimte met een moderne gym, een massagekamer en een bijhorende sauna**.
Luxueus ingerichte **home cinema**.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Hoge plafonds.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

N.B. De prijs wordt aangepast naarmate de bouw van het project vordert.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een populaire golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1015 m² | Bebouwd 544 m² | Terras 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een populaire golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1015 m² | Bebouwd 544 m² | Terras 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een populaire golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1015 m² | Bebouwd 544 m² | Terras 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.