Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000

**5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruim 4-slaapkamer luxe appartement te koop in Marbella’s Golden Mile

## HIGHLIGHTS

- Gated luxe community met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij het strand en voorzieningen.
- Dubbel appartement.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

In een afgesloten residentiële urbanisatie gelegen op de Golden Mile van Marbella, dichtbij zowel het strand als het centrum van Marbella.
Op loopafstand van het strand, toprestaurants en luxeresorts zoals het Marbella Club en Puente Romano.
Bewoners genieten van een permanente beveiliging, toegang tot verzorgde gemeenschappelijke tuinen, twee zwembaden, een binnenzwembad, moderne gym, twee sauna’s en een privéclubhuis.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 345m²
Terras: 64m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
1 woonlaag

### Beschrijving:

**Uitzonderlijke appartement bestaande uit twee samengevoegde units, wat zorgt voor een royale leefruimte en een uniek gevoel van ruimte en exclusiviteit.**
Gebruikmakend van hoogwaardig apparatuur en met oog voor afwerking.
Gelegen op het oosten.
Rustig uitzicht op het berglandschap en op de gemeenschappelijke tuinen.
Hoge schuiframen in de leefruimte zorgen voor een zeer lichtrijke ruimte.

Een **overdekt terras** vormt een verlengstuk van de leefruimte waar je kunt ontspannen en genieten.
**Lichtrijke leefruimte met open indeling.**
Geïntegreerde eettafel.
Aansluitend een 2e tv-lounge.
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken met toptoestellen en een ontbijtbar.
Aanpalend een wasruimte/berging.
**Kantoorruimte.**
**4 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een apart gastentoilet.**
Marmeren vloeren.
3 ondergrondse parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Zonneweringen.
Gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklaar, luxe, dubbel appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 345 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 199000 **5.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.