Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900 | **18.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met zeezicht te koop in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Design villa van topklasse.
- Open lay-out.
- Panoramisch zeezicht.
- 8 slaapkamers, 8+4 badkamers.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Heliplatform, home cinema, gym, speelkamer, wellness en meer.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa bevindt zich in een **afgeschermd domein** deel uitmakend van een golfresort in de heuvels van Benahavis.
Op slechts een korte rijafstand van nodige voorzieningen waaronder winkels en scholen op amper 5 minuten rijden. Verder is er een ruim aanbod aan uitstekende restaurants, bars, levendige clubs en supermarkten in de nabije omgeving.
De jachthaven van Puerto Banus en het charmante San Pedro zijn beiden in ongeveer 10 minuten te bereiken, terwijl het bruisende centrum van Marbella op slechts 15 minuten rijden ligt.
De befaamde golfvallei van Nueva Andalucia bevindt zich op slechts enkele minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.650m²
Bebouwde oppervlakte: 1.451m²
Oppervlakte terrassen: 344m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 8
Gastentoiletten: 4
3 verdiepingen

Algemeen:

Gelegen op een **royaal, afgeschermd perceel, op een verhoogde positie**.

Een indrukwekkende toegangsweg leidt naar een ruime binnenplaats met een **privé helikopterplatform,** wat meteen het exclusieve karakter van deze residentie benadrukt.
De buitenruimte is ontworpen als een privéresort, met een **uitgestrekt infinity zwembad,** zonnige loungeterrassen en perfect onderhouden tuinen.
Een **buitenkeuken** met barbecue en outdoor eetruimte, perfect voor ontspannen zomeravonden en stijlvolle bijeenkomsten met uitzicht op zee.
Gelegen op het zuiden.
Magnifiek uitzicht over de groene landschappen, met de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar aan de horizon.

Beschrijving:

Uitzonderlijke, vrijstaande villa met een ultramoderne architectuur.
De architectuur combineert minimalisme met warmte: witte gevels, natuursteen, houtaccenten en weelderige tuinen creëren een sfeer van **tijdloze klasse.**
Ontworpen met oog voor **verfijnd design** en duurzaamheid.
Superhoge plafonds.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa** zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnen.
De **luchtige, open leefruimte** staat in directe verbinding met de buitenruimte, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en licht.
Kwalitatieve, open keuken op maat met een groot centraal kookeiland, ontbijtbar en eettafel.
8 slaapkamers op maat, 8 badkamers en 4 aparte toiletten.
De master suite beschikt over een ruime inloopkast en een spa-geïnspireerde badkamer**.**
Een binnen-wellness omvat een **verwarmd binnenzwembad, een sauna, een Turks stoombad** en een aparte douche, ideaal voor ultieme ontspanning het hele jaar door
Formele **kantoorruimte.**
Eigen **home cinema** in loftstijl.
Geklimatiseerde wijnkast.
Volledig **uitgeruste gym** met aansluitend een **massageruimte**.
Berging.
Uitgeruste wasruimte.
Technische ruimte.
Parkeergelegenheid voor 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900

18.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900

18.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900

18.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900

18.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900 | **18.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900 | **18.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900 | **18.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900 | **18.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













High-end luxevilla met panoramisch zeezicht te koop binnen een prestigieus resort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2650 m² | Bebouwd 1451 m² | Terras 344 m² | 8 | 8 | Ref. 198900

18.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.