Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opmerkelijk paleis in neoklassieke stijl te koop in de prestigieuze, gated wijk van Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2013 m² | Bebouwd 1486 m² | Terras 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze villa met unieke architectuur te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- In het exclusief gebied van Sierra Blanca.
- Ontworpen om indruk te maken.
- Afgesloten privéwijk met 24-uurs bewaking.
- Subliem, panoramisch zeezicht.
- 7 slaapkamers, 10+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gesitueerd in Sierra Blanca, een **private en bewaakte woonwijk** in het hart van Marbella's **Golden Mile**.
Deze afgesloten residentie biedt 24-uurs beveiliging voor maximale gemoedsrust.
Slechts **enkele minuten rijden van het centrum van Marbella**, en ongeveer **10 minuten van Puerto Banús** met zijn **chique jachthaven, designerboetieks en levendige uitgaansgelegenheden.**
Op korte afstand bevinden zich **de stranden, diverse gerenommeerde golfbanen, internationale scholen** en een **uitgebreid aanbod aan voorzieningen, diensten en recreatieve faciliteiten**.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.013m²
Bebouwde oppervlakte: 1.953m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 1.486m²
Oppervlakte terrassen: 467m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 10
Gastentoilet
2 woonlagen + kelderverdieping en dakterras

Algemeen:

Gelegen op een royaal, volledig omsloten perceel.
Één van de grootste in Spanje verwarmde buitenzwembaden is een **adembenemend infinity-meesterwerk** met een ingebouwde jacuzzi en een **zwevend platform waarop een luxueuze buitenkeuken en stijlvolle lounge** samenkomen.
Uitgestrekte terrassen met diverse oriëntaties bieden een ongeëvenaard gevoel van ruimte, perfect ontworpen om op elk moment van de dag te genieten van zon, uitzicht en verfijnde buitenleven.
Het **dakterras is een spectaculair uitkijkpunt** dat een oase van luxe vormt, met een **openluchtcinema** en een stijlvolle bar als middelpunt van exclusieve ontspanning.
Gelegen op het zuiden.
Fenomenaal panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en op de iconisch La Concha berg.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een uitzonderlijk ontwerp geïnspireerd op de **klassieke Griekse en Romeinse architectuur**, maar vertaald naar een eigentijdse, luxueuze context.
Kolossale, Franse zuilen met Corinthische kapitelen domineren de buitengevels.
De **inkomhal** straalt **pure grandeur** uit met haar **dubbelhoog plafond**, de **monumentale dubbele trap, omringd door elegante zuilen.**
Royale leef- en eetruimtes.
Ultramoderne, volledig ingerichte keuken.
7 slaapkamers, 10 badkamers en apart toilet.
De spectaculaire master suite voorziet een groot privéterras en afzonderlijke inloopkasten voor hem en haar.
Een **privéspa, inclusief verwarmd binnenzwembad, uitgeruste fitnessruimte, sauna en jacuzzi.**
2 aparte gastenappartementen.
Volledig uitgeruste **fitnessruimte**.
2 geklimatiseerde wijnbodegas.
Inpandige garage voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Vloerverwarming op waterbasis.
Open haard. (Meer dan één)
Geavanceerd domoticasysteem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Grote natuurstenen vloeren van groot formaat.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geautomatiseerde zonwering in de hele villa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk paleis in neoklassieke stijl te koop in de prestigieuze, gated wijk van Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2013 m² | Bebouwd 1486 m² | Terras 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk paleis in neoklassieke stijl te koop in de prestigieuze, gated wijk van Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2013 m² | Bebouwd 1486 m² | Terras 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk paleis in neoklassieke stijl te koop in de prestigieuze, gated wijk van Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2013 m² | Bebouwd 1486 m² | Terras 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Opmerkelijk paleis in neoklassieke stijl te koop in de prestigieuze, gated wijk van Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2013 m² | Bebouwd 1486 m² | Terras 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

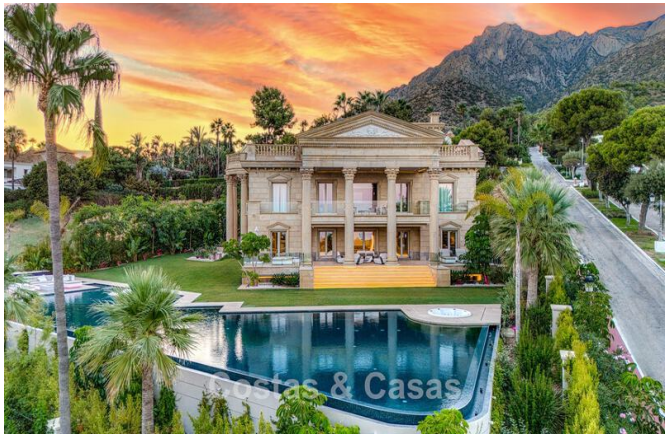
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Opmerkelijk paleis in neoklassieke stijl te koop in de prestigieuze, gated wijk van Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2013 m² | Bebouwd 1486 m² | Terras 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700 | **20.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.