Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentieke Spaanse luxevilla te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated gemeenschap met 24-uurs beveiliging.
- Royaal perceel van 4.899m².
- Uitnodigende buitenruimtes.
- 12 slaapkamers, 10 badkamers.
- Gastenverblijf met eigen toegang.
- Eigen padelbaan.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, afgesloten woonwijk met 24-uurs beveiliging**, die privacy en veiligheid voor de bewoners garandeert.
Omgeven door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen, waaronder La Quinta Golf & Country Club en Los Naranjos Golf Club.
Op slechts enkele minuten rijden van alle essentiële voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants, cafés, banken en medische centra.
Het bruisende centrum van Marbella en de iconische Golden Mile bevinden zich op ongeveer 10 minuten rijden.
Ook Puerto Banús, beroemd om zijn luxueuze jachthaven en exclusieve boetieks, ligt op slechts 10 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.899m²
Bebouwde oppervlakte: 1.058m²
Oppervlakte terrassen: 177m²
Slaapkamers:12
Badkamers: 10
3 verdiepingen

Algemeen:

Gelegen op een **royaal perceel van bijna 5.000m², op een verhoogde positie**.
De **weelderige tuin**, omringd door palmbomen en onderhouden gazons, creëert een serene oase die aansluit bij de ontspannen, resortachtige sfeer van de villa.
Het elegant gevormde zwembad, omgeven door zonnige terracotta terrassen en een **gazebo met poolbar**.

Charmante buitenruimtes, zowel zonnig als overdekt, ademen mediterrane charme en vormen de ideale setting voor lange, sfeervolle zomeravonden.
Privé padelbaan.
Zuidelijk georiënteerd.
Ontspannend uitzicht over het omliggende landschap.

Beschrijving:

Royale Spaanse luxevilla met een klassiek Andalusisch karakter.
Door het **gebruik van warme kleuren, terracotta- en houten materialen** straalt zowel het interieur als het exterieur een **Mediterrane charme** uit.
Meerdere zitruimtes.
Gezellige tv-lounge aan de open haard.
2e tv-lounge.
De eetruimtes bieden zowel binnen, in een **charmante veranda-achtige ruimte met warme houten details**, als buiten, op een zonnig terras met een overvloed aan ruimte.
Afzonderlijke Provençaalse keuken, volledig geëquipeerd met toptoestellen en een centraal kookeiland.
In totaal beschikt de villa over **12 luxueuze slaapkamers, 10 badkamers**.
De sfeervolle **wijnbodega, met zijn rustieke stenen muren, houten balken** en gezellige proeftafel, straalt pure Andalusische charme en authenticiteit uit.
Een aanpalend gedeelte beschikt over slaapkamers en een badkamer, perfect als **gastenverblijf dankzij de aparte entree.**
Wellnessfaciliteiten waaronder een sauna en ingebouwde jacuzzi.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Parkeergelegenheid voor 12 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige luxevilla te koop in een klassieke Andalusische stijl in een afgesloten prestigieuze urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4899 m² | Bebouwd 1058 m² | Terras 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.