Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100

1.499.999 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Moderne luxevilla's met Spaanse charme te koop in Casares Costa, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van het strand en lokale voorzieningen.
- Open lay-out.
- Uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Naast elkaar gelegen.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële wijk, **op slechts 400 meter van het strand en een trendy beachclub**, en op enkele minuten rijden van een 18-holes golfbaan.
De haven van La Duquesa en het stranddorpje Sabinillas, met hun talrijke bistro's en restaurants, zijn in 15 tot 20 minuten rijden te bereiken.
Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, terwijl Puerto Banus en Marbella op ongeveer 35 minuten te bereiken zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 960m²
Bebouwde oppervlakte: 330m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen
Prijzen: €1.750.000 en €1.825.000

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.
De tuin bestaat uit een verzorgd gazon en diverse lokale plantensoorten.
Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonnedek.
Geniet van zonnige en overdekte terrassen met een sfeervolle lounge en barbecuezone, perfect om buiten te ontspannen

Gelegen op het zuiden.
Rustgevend uitzicht op de groene tuin en op het berglandschap.

Beschrijving:

2 hedendaagse villa's met mediterrane invloeden, gekenmerkt door een modern design, naast elkaar gelegen.
De villa's stralen een Spaanse elegantie uit, met **witte muren en terracotta daken** die perfect samengaan met het luxueuze, eigentijdse design en haar tijdloze charme..
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Hoge schuiframen in de woonkamer geven uit op de buitenruimte en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met verhoogd plafond.
Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100

1.499.999 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100 | **1.499.999 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100 | **1.499.999 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100

1.499.999 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100 | **1.499.999 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100

1.499.999 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100

1.499.999 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100 | **1.499.999 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 eigentijds luxevilla’s te koop, naast elkaar gelegen op slechts 400m van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 330 tot 350 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 198100 | **1.499.999 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.