



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3600 m² 🏡 Bebouwd 326 m² 🌿 Terras 201 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197800

🔖 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxueuze villa met Andalusische charme te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Heel gezellige woning met absolute rust en privacy.
- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 bewaking.
- Panoramische vergezichten.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene, groene omgeving binnen een exclusieve en beveiligde residentiële gemeenschap in de gemeente Benahavís.

De **afgesloten urbanisatie** biedt **24-uurs bewaking** en volledige gemoedsrust.

Slechts 15 tot 20 minuten rijden naar het strand en alle dagelijkse voorzieningen.

De residentie staat bekend om haar rust, discretie en adembenemende panorama's over de Middellandse Zee, de omliggende bergen en de weelderige valleien.

Ondanks de rustige ligging bevindt u zich op slechts 15 minuten van Puerto Banús, 20 minuten van Marbella en ongeveer 50 minuten van de luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.830m²

Bebouwde oppervlakte: 527m²

Bewoonbare oppervlakte: 326m²

Oppervlakte terrassen: 201m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoilet

2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie.

De tuin is een oase van rust, met een ingebouwd, **infinity zwembad** omringd door groen.

De aangebouwde terrassen bieden een combinatie van zon en schaduw, stijlvol ingericht met diverse lounges en ontspanningszones voor optimaal buitenleven.

Gelegen op het zuiden.

Panoramisch uitzicht over het weelderige heuvellandschap, met de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla in unieke, Mediterrane bouwstijl.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.

Indrukwekkende **inkomhal met dubbelhoog plafond** en overvloedig natuurlijk licht dankzij de elegante boogvensters.

Twee gezellige, aparte zitruimtes, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Afzonderlijke, geëquiperde keuken met een eettafel.

Een aparte ruimte doet dienst als ontspanningsruimte met een gezellige tv-lounge en bibliotheek.

5 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet.

Houten vloeren.

Berging.

Wasruimte.

Inpandige garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Centrale verwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.

Alarmsysteem.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis Perceel 3600 m² Bebouwd 326 m² Terras 201 m² 5 5 # Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



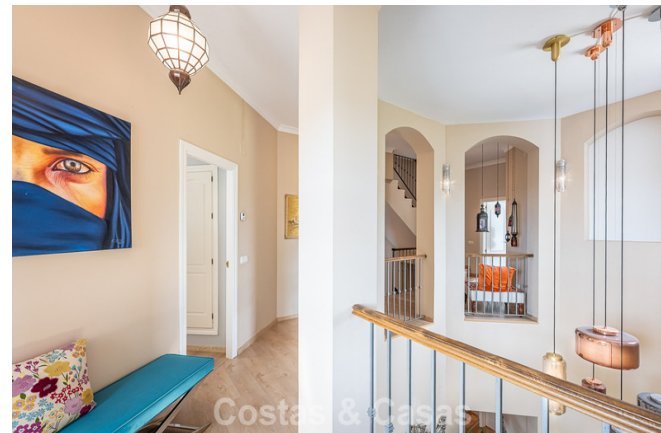
Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 # Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 # Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 # Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 # Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop genesteld in de groene heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 3600 m²
 Bebouwd 326 m²
 Terras 201 m²
 5
 5
 Ref. 197800

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.