Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxewoning met privézwembad te koop in een exclusief golfcomplex in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Omsloten urbanisatie met uitstekende faciliteiten.
- Geheel omsloten door een eersteklas golfbaan.
- Dicht bij voorzieningen en de beste stranden van Marbella.
- Moderne architectuur.
- Open plan ontwerp.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated gemeenschap aan één van de mooiste golfbanen** in het oosten van Marbella.

Slechts enkele minuten rijden naar het centrum van Marbella, dichtbij stranden en met goede verbindingen naar de luchthaven van Málaga.

Het centrum van Marbella en de iconische jachthaven van Puerto Banus liggen op 15 tot 20 minuten rijden met de auto, en brengen een ruime keuze aan extra voorzieningen en faciliteiten voor de deur.

Het project beslaat een ruim hoofdterrein van ongeveer 120.000 m² binnen de omheinde en beveiligde urbanisatie en biedt 5-sterren resort-achtige voorzieningen zoals meerdere zwembaden, een gym, spa, bar/café en een co-working ruimte.

DE WONING

In cijfers:

Perceel: 400m²
Bebouwde oppervlakte: 290m²
Terrassen: 235m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een strakke, witte architectuur.
Uitgevoerd met kwaliteitsmaterialen en een verfijnde afwerking.
Met een ligging op het zuid-zuidwesten.
Uitzicht op de golfbaan en op het berglandschap.
Verzorgde buitenruimte bestaande uit **uitnodigende terrassen en een ingebouwd zwembad**.
Uitgestrekt solarium dat extra ruimte biedt, vrij in te richten voor bijvoorbeeld een lounge, ontspanningszone of barbecuegedeelte.
Een **lichtrijk en elegant interieur**, aangekleed met meubels van topkwaliteit.
Kamerhoge ramen met verzonken profielen geven uit op de buitenruimtes.
Ruime woonkamer met tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open woonkeuken op maat met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Aansluitend een eettafel.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Keramische parketvloeren.
2 Inpandige garageplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne, halfvrijstaande woning te koop met een eigen zwembad, in een golfcomplex ten oosten van Marbella Centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S | **2.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.