Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300

10.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, modern-mediterrane luxevilla te koop in Cascada de Camojan, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging in Cascada de Camojan, op de Golden Mile en vlakbij Marbella centrum.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De wijk **Cascada de Camoján** is volledig afgesloten met slagbomen en beschikt over **24-uurs beveiliging**. Doordat er geen doorgaand verkeer is, heersen er **volledige rust en maximale privacy**.

Cascada de Camoján sluit naadloos aan op de **prestigieuze wijk Sierra Blanca**. Beide liggen aan de **voet van de iconische La Concha-berg**, precies waar de **Golden Mile** overgaat in het **centrum van Marbella**.

De wijk bevindt zich op een **verhoogd plateau**, omringd door een **beschermd natuurgebied**, een weelderig **bosrijk landschap** en een **groene vallei**, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en exclusiviteit.

Alle voorzieningen bevinden zich op **korte afstand**: de **Golden Mile** en het **centrum van Marbella** zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien liggen de **bekende strandpromenade** , de **chique strandclubs** en **Puerto Banús** op slechts **vijf tot tien minuten rijden**.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.770m²
Bebouwde oppervlakte: 1.000m²
Oppervlakte terrassen: 398m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7

Algemeen:

Een ruim afgeschermd perceel dat zorgt voor een oase van rust en privacy.
Een mooi aangelegde tuin biedt een verfijnde mix van tropische planten en een uitgestrekt gazon.
Uitgestrekte terrassen worden voorzien van **gezellige zithoeken.**
Een **pergolaterras voorziet een gezellig barbecuegedeelte** en biedt een aangename, schaduwrijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.
Een ingebouwd privézwembad met loungers nodigt uit tot pure ontspanning.
Uitzicht op de tuin en gedeeltelijk berg- en zeezicht vanaf de bovenverdieping.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een luxueuze, mediterrane bouwstijl.
Binnen zorgen natuurlijke materialen en neutrale, rustgevende tinten voor een harmonieuze sfeer die uitnodigt tot ultieme ontspanning.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Verfijnd interieurontwerp met royale, open ruimtes en indrukwekkende dubbelhoge plafonds
De **kamerhoge ramen en glazen deuren** maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open leefruimte met een tv-lounge bij de open haard**.**
De ruime keuken wordt uitgerust met kwalitatieve toestellen en een marmeren kookeiland met ontbijttafel.
Aansluitend een aparte eetkamer.
6 prachtig ontworpen slaapkamers en 7 moderne badkamers.
Uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een ontspanningsruimte met tv-lounge en bodega.
Kwalitatieve tegels van groot formaat.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Zonneweringen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijke luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.