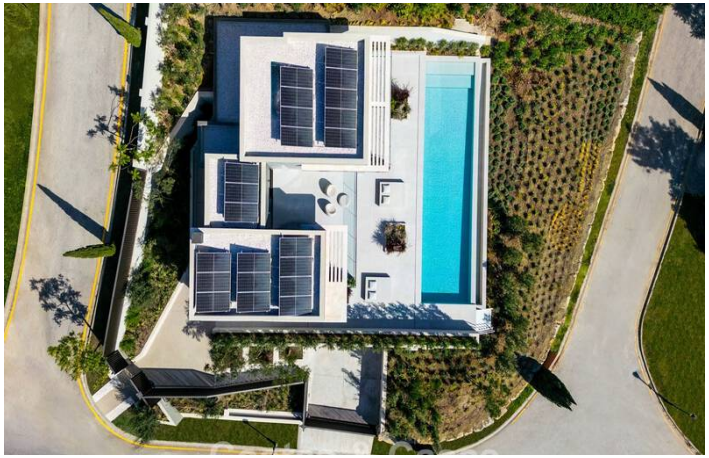
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200

**3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# High-end nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Gelegen in een 5* golfresort dicht bij alle voorzieningen.
- Adembenemend zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Open-plan concept.
- Energiecertificaat A.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in het vooraanstaand golfresort, omgeven door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van de Costa del Sol.

Slechts enkele minuten verwijderd van prachtige zandstranden, exclusieve strandclubs en diverse voorzieningen.

De iconische jachthaven van Puerto Banus, het charmante San Pedro en het bruisend centrum van Estepona bevinden zicht op minder dan 20 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.330m²
Bebouwde oppervlakte: 540m²
Terrassen: 266m²
Zwembad: 18m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind hoekperceel.

De buitenruimte omvat een uitgestrekt terrasgedeelte met aansluitend een lager gelegen, weelderig aangelegde groene zone.
**Overloopzwembad van 18 meter lang** met geïntegreerd zoutwatersysteem.
Gelegen op het zuiden.
**Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de terrassen**.

## Beschrijving:

**Vrijstaande ultra luxueuze nieuwbouwvilla met een modern, geavanceerd design**, gekenmerkt door architecturale lijnen, vloeiende vormen en exclusieve materialen.
**Energiezuinig ontworpen met de nieuwste technologieën en duurzame materialen**, waardoor de villa een **energiecertificaat A** behaalt en optimaal wooncomfort biedt.
Het interieur van de villa voorziet een moderne, minimalistische stijl.
**De leefruimte is open en licht, met grote Schüco aluminium schuifpuien van vloer tot plafond** die overvloedig daglicht binnenlaten en een naadloze overgang creëren naar het buitenterras met zwembad.
**Open designkeuken** met hoogwaardige toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
**5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart gastentoilet.**
Op de benedenverdieping bevindt zich een **recreatieve ruimte**, ingericht met een bodega, gezellige lounge, bar en pooltafel.
**Tv-lounge/home cinema**.
Uitgeruste **fitnessruimte** met aanpalend een **sauna** voor extra comfort en ontspanning.
Tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra parkeerruimte op de oprit.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming** op alle verdiepingen.
300L aerothermisch systeem voor warm water.
Schüco pivoterende voordeur.
Ingemaakte kasten op maat.
Hansgrohe regendouches.
Dubbele beglazing.
Gepolijste betonnen trap.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
10 kW fotovoltaïsch zonnepanelen.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200

**3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200

**3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200

**3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200

**3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200

**3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Instapklare, luxueuze, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1330 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.