Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine villa te koop op wandelafstand van het strand en voorzieningen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 925 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop in een omsloten gemeenschap aan de rand van Marbella centrum en de Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Centrale toplocatie in Marbella.
- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- Aansluitend op 2 stadsparken.
- Op loopafstand van de boulevard, het strand, alle faciliteiten en het historisch centrum.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze, beveiligde residentie in het hart van Marbella.
Dit luxueuze villaproject ligt direct naast twee prachtige stadsparken, wat zorgt voor een weelderige, rustige en natuurlijke omgeving.

Slechts 750 meter wandelen scheidt u van de levendige strandpromenade, terwijl u zich op een perfecte locatie bevindt tussen het dynamische stadscentrum van Marbella en de exclusieve Golden Mile.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik: van gezellige koffiebars en verfijnde restaurants tot supermarkten, boetieks en scholen.
Het charmante oude stadsdeel van Marbella, met zijn schilderachtige straatjes, sfeervolle tapasbars, kunstgalerijen en unieke winkeltjes, bevindt zich eveneens op korte loopafstand.

Daarnaast liggen verschillende strandclubs en iconische hotspots, zoals het legendarische Marbella Club Hotel en het stijlvolle Puente Romano Beach Resort aan de Golden Mile, op wandelafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 925m²
Bebouwde oppervlakte: 730m²
Oppervlakte terrassen: 224m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
2 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.
De tuin is een oase van rust, met een ingebouwd, **verwarmd zwembad** in een hoekvorm.
Het **royale dakterras is uitgerust met een jacuzzi en een buitenkeuken**, ideaal voor ontspanning en gezellige momenten in de open lucht.
Open en overdekte terrassen zijn perfect om te ontspannen en te genieten van het microklimaat.
Adembenemend uitzicht op zee en het omliggend berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla in strakke, eigentijdse bouwstijl.
De villa maakt deel uit van een exclusief villaproject, bestaande uit 15 villa's, dat in 2023 werd voltooid.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een tv-lounge en eetruimte.
Open designkeuken met een Gaggenau toestellen en een centraal eiland waaraan je kan ontbijten.
5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 gastentoiletten.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **multifunctionele ruimte** die naar eigen wens kan worden ingericht, evenals een aparte kamer met een groot tv-scherm, perfect geschikt als home cinema.
Fitnessruimte met aanpalend een sauna en douche.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Lichtgrijze tegelvloeren.
Domotica.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine villa te koop op wandelafstand van het strand en voorzieningen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 925 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine villa te koop op wandelafstand van het strand en voorzieningen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 925 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine villa te koop op wandelafstand van het strand en voorzieningen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 925 m² | Bebouwd 730 m² | Terras 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.