Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende luxevilla te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte gated woonwijk met golf-, berg- en zeezicht.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een **verhoogde positie,** in een geprefereerde en **afgesloten woonwijk** in de heuvels van La Quinta.

Op slechts een korte rijafstand van essentiële voorzieningen.

De zone rond La Quinta Golf beschikt zelf over uitstekende golfbanen, terwijl de befaamde Golfvallei van Nueva Andalucía, met clubs als Las Brisas, Aloha en Los Naranjos, zich op slechts 5 tot 10 minuten rijden bevindt.

Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.579m²
Bebouwde oppervlakte: 636m²
Terrassen: 145m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, op een verhoogde positie.
De buitenruimte biedt **verschillende sfeervolle zit- en ontspanningshoeken**, met onder meer een vuurplaats lounge, een zonneterras en een uitgeruste **buitenkeuken** met barbecue en eetgedeelte.
Het **overloopzwembad** loopt over naar een lagergelegen tuin met verzorgd aangelegde plantenperken.
Gelegen op het zuiden.
Onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee in de verte en het omliggend berglandschap.
Absolute privacy.

Beschrijving:

Vrijstaande villa sterke architecturale lijnen en een tijdloos design.
Aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
Van vloer tot plafond reikende schuiframen en -glazen deuren creëren een natuurlijke overgang tussen interieur en exterieur, en benadrukken de overvloed aan licht en openheid
Gezellige tv-salon voorzien van een moderne gashaard.
Een **centrale zitruimte** vormt het hart van de villa, met een **imposant dubbelhoog plafond** en grote raampartijen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten.
Geïntegreerde eetruimte.
Minimalistische keuken uitgerust met toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Aanpalend een geklimatiseerde wijnvitrine.
6 slaapkamers, 7 badkamers en een apart gastentoilet.
Een **recreatieve kelderverdieping** voorziet een uitgeruste **thuisgym, spafaciliteiten met binnenzwembad** en een **aparte entertainmentruimte** dat kan worden benut als sociale ontmoetingsplek met tv-lounge en bar.
Deze verdieping is bovendien rechtstreeks verbonden met een lagergelegen tuin, wat zorgt voor natuurlijk daglicht.
Porseleinen tegelvloeren.
Carport voor 2 voertuigen, met voorinstallatie voor elektrische laadpunten.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard op gas.
Domoticasysteem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten.
LED- binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde villa met panoramisch uitzicht te koop, in een gated community in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1579 m² | Bebouwd 636 m² | Terras 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.