



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 300 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 196700

🏠 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eigentijds gerenoveerde villa te koop in vlak bij Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op enkele minuten wandelen van Puerto Banus.
- Open indeling.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE

Op een steenworp ligt Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.

Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.

De villa ligt in een wijk die sterk aan het opwaarderen is.

Voor de golf liefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.

Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 800m²

Bebouwde oppervlakte: 300m²

Terrassen: 100m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

2 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.

Ingebouwd **privézwembad** omgeven door zonneterrassen.

Een strak, onderhoudsarm exterieur met stijlvolle terrassen en een **barbecue area**.

Het zonnig terras op de bovenverdieping strekt zich uit langs de hoek van de woning en loopt door tot aan de achterzijde, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Beschrijving:

Vrijstaande villa waarin modern comfort en Mediterrane sfeer samenkomen.

Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen.

Open lay-out met lichtrijk interieur.

Hoge schuiframen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.

Open leefruimte met een gezellige tv-salon en een geïntegreerde eetruimte.

Open kwaliteitskeuken uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.

4 slaapkamers, 3 badkamers.

Kwalitatieve marmervloeren.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom het terras.

Ingebouwde kasten.

LED-verlichting.

Automatische zonneweringen op het terras.

Alarmsysteem met CCTV-camera's.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 800 m²  Bebouwd 300 m²  Terras 100 m²  4  3  Ref. 196700

 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 800 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 3
 Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 800 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 3
 Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 800 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 3
 Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



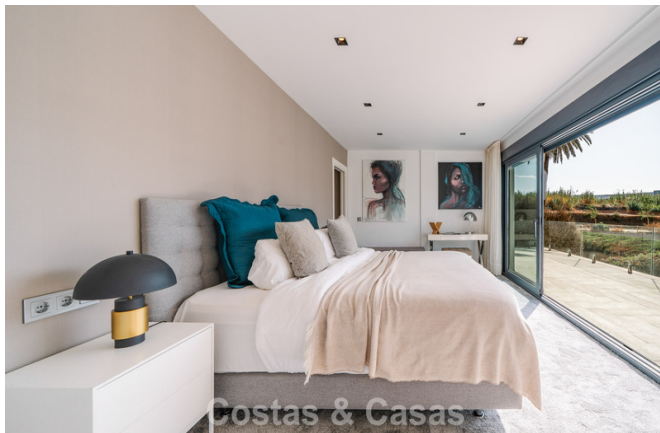
Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 800 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 3
 Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 800 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 3
 Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 800 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 3
 Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 300 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 196700

🏠 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.