Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering! Off-plan, innovatieve appartementen te koop met zeezicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 124 m² Terras 26 tot 66 m² 2 tot 3 2 Ref. 196100 **540.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische appartementen te koop in een nieuw project in Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Off-plan luxe appartementen.
- Gated complex met diverse voorzieningen ter plaatse.
- Innovatief, duurzaam concept.
- Panoramisch uitzicht op zee.
- Open lay-out en ruime terrassen.
- Snelle bezichtiging locatie en reservatie geadviseerd wegens het beperkte aanbod ondanks de lancering.

DE LOCATIE

Residentieel complex gelegen in de heuvels ten oosten van Marbella, bekend om zijn rustige omgeving en adembenemende panoramische uitzichten richting de Middellandse Zee.

Op slechts 5 minuten rijden van het strand en 10 minuten van het centrum van Marbella, met alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, bars, restaurants, medische diensten en meer.

Naar de internationale luchthaven van Malaga is het 30 tot 40 minuten rijden met de auto.

Het complex voorziet gemeenschappelijke voorzieningen waaronder **een spectaculair infinity zwembad, poolbar, verwarmd binnenbad voor baantjes, spa met Turks bad, moderne fitnessruimte**, sociale lounge en coworkingruimte.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 93m² - 124m²
Oppervlakte terrassen: 26m² - 66m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €540.000 - €1.050.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Het project omvat 80 exclusieve appartementen met een moderne-mediterrane architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Dankzij de hoge schuiframen stroomt er veel natuurlijk licht door elke ruimte, wat de harmonie tussen binnen en buiten versterkt.
Ruime en flexibele buitenruimtes die perfect zijn om te ontspannen, samen te komen en te genieten van het prachtige uitzicht.
De penthouses genieten van een **dakterras**.
Een stijlvolle en functionele open indeling die ruimte en wooncomfort perfect combineert.
Open leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Strak ingebouwde keukenwand, voorzien van geïntegreerde kwaliteitsapparatuur en een ziteiland.
De appartementen voorzien 2 of 3 slaapkamers.
De hoofdslaapkamers beschikken over een eigen badkamer.
Technische ruimte.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Berging.
2 parkeerplaatsen per appartement, 3 parkeerplaatsen per penthouse inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming via warmtepomp.
Vloerverwarming in de hele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Aluminium rolluiken met thermische isolatie.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Domoticasysteem.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering Q1/2029.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering! Off-plan, innovatieve appartementen te koop met zeezicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 124 m² Terras 26 tot 66 m² 2 tot 3 2 Ref. 196100 **540.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering! Off-plan, innovatieve appartementen te koop met zeezicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 124 m² Terras 26 tot 66 m² 2 tot 3 2 Ref. 196100 **540.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lancering! Off-plan, innovatieve appartementen te koop met zeezicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 124 m² Terras 26 tot 66 m² 2 tot 3 2 Ref. 196100 **540.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.