



Eigentijds gerenoveerd Penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 223 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 196000

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusief penthouse te koop in de heuvels van Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Beveiligd Mediterraan geïnspireerde woongemeenschap.
- Dakterras met privézwembad, buitenkeuken en barbecue.
- Hoogwaardig eigentijds gerenoveerd.
- Panoramisch uitzicht op Marbella's kustlijn e/d zee tot aan Afrika.
- Open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, beveiligde woonomgeving met permanente bewaking, genesteld in de heuvels van de prestigieuze Golden Mile van Marbella.

Deze urbanisatie vormt een **oase van rust en verfijning**, met **lommerrijke lanen**, **weelderige beplanting** en een **lage bebouwingsgraad** die zorgt voor maximale privacy en sereniteit.

Ondanks de **idyllische ligging** bevindt het zich op slechts enkele minuten van **alle voorzieningen**, het **centrum van Marbella** en het altijd levendige **Puerto Banús**.

Het domein biedt naast **24-uurs beveiliging** ook een **persoonlijke conciërgeservice** voor optimaal comfort en gemoedsrust.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 223m²
Oppervlakte terrassen: 135m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Superieur duplex penthouse, recent hedendaags gerenoveerd volgens een hoge standaard.
Gelegen op het zuiden.

Uitzicht op de La Concha berg en panoramische vergezichten over de Middellandse Zee, die zich uitstrekken tot aan de **Afrikaanse kust** en de **Straat van Gibraltar**.

Het schitterend dakterras straalt een modern mediterrane stijl met Moorse invloeden uit, aangevuld met een resortachtige esthetiek, waar een privézwembad met mozaïekafwerking, aardse accenten en een luxueuze sfeer samenkomen.

Een **buitenkeuken met barbecue** en **charmante zithoekjes** maken het dakterras tot een **idyllische plek** om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Het interieur ademt rust, eenvoud en harmonie, met **zachte aardetinten en natuurlijke materialen zoals kalkpleister, hout en steen** die samen een **warme, organische uitstraling** creëren.

De hoge raamstructuren laten het daglicht binnenstromen.

Een open, luchtige leefruimte met een stijlvolle tv-lounge.

Een **minimalistische keuken** met **kasten van vloer tot plafond, hoogwaardige apparatuur** en een **stijlvol kookeiland met zitplaatsen**, waar functionaliteit en design naadloos samenkomen.

Geïntegreerde eetruimte.

Een wijnrek combineert functionaliteit met een tijdloos design

3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.

De **mastersuite** combineert comfort en elegantie, met een **intieme slaapruijnte** en een **stijlvol ingerichte badkamer** met **inloopkast, make-up tafel, dubbele wastafel** en een **regendouche met panoramisch uitzicht.**

Wasruimte.

Technische ruimte.

Hoogwaardige tegelvloeren van groot formaat.

Inpandige parkeerplaats.

Overige kenmerken:

Domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.



Eigentijds gerenoveerd Penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 223 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 196000

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijds gerenoveerd Penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 223 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 196000

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijds gerenoveerd Penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 223 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 196000

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijds gerenoveerd Penthouse met privézwembad en panoramisch zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 223 m² 🏠 Terras 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 196000

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.