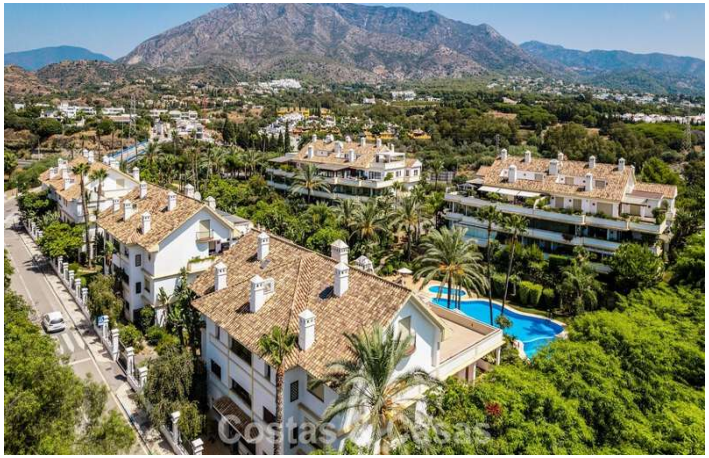
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 162 m² Terras 114 m² 3 3 Ref. 195800 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas gerenoveerd penthouse te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Op Marbella's Golden Mile.
- Duplex penthouse.
- Luxueus en smaakvol gerenoveerd.
- Omheind complex met 24-uurs bewaking.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief complex** in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Op minder dan 1 km van de schitterende stranden van de Golden Mile, met een gezellige promenade vol eersteklas strandrestaurants en -clubs.

Op wandelafstand van de iconische 5-sterrenresorts **Puente Romano** en **Marbella Club**, waar u kunt genieten van verfijnde gastronomie, exclusieve faciliteiten en luxueuze diensten.

Slechts 5 minuten rijden naar de prestigieuze golfbanen van de **Golfvallei in Nueva Andalucía**. En op amper 5 minuten rijden van de wereldberoemde **Puerto Banús**, met zijn designerboetieks, jachthaven en bruisend nachtleven.

Het complex is **volledig omheind en beschikt over permanente bewaking**, alsook over aangelegde tuinen met **3 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd**, een **fitnessruimte** en een professionele onderhoudsservice.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 276m²
Oppervlakte interieur: 162m²
Oppervlakte terrassen: 114m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex appartement met 2 woonlagen.
Zorgvuldig gerenoveerd volgens hoge kwaliteitsnormen.
Gelegen op het oosten.
Uitzicht op de iconische La Concha-berg en op de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen.
Groot hoekterras met een **buitenkeuken en barbecuevoorziening.**
Elegante, eigentijdse inrichting.
Open plan concept.
Hoogwaardige keuken op maat, volledig uitgerust met Siemens-apparatuur, een kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
Aansluitend is er een **overdekt terras**, omgeven door elegante **glazen gordijnen** die moeiteloos geopend of gesloten kunnen worden, afgestemd op het weer**.**
Een **geïntegreerde wijnvitrine met subtiele verlichting** laat de collectie schitteren en voegt een luxueus accent toe aan het interieur.
3 slaapkamers, 3 badkamers. Waarvan 1 is ingericht als kantoor.
De grote master suite op de bovenverdieping voorziet een ruime inloopkast.
Natuurstenen kwaliteitsvloeren.
Berging.
Parkeerplaats met een oplaadpunt voor elektrische auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Geïntegreerd muzieksysteem.
Automatische rolluiken.
Domoticasysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 162 m² Terras 114 m² 3 3 Ref. 195800 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 162 m² Terras 114 m² 3 3 Ref. 195800 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 162 m² Terras 114 m² 3 3 Ref. 195800 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 162 m² Terras 114 m² 3 3 Ref. 195800 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 162 m² Terras 114 m² 3 3 Ref. 195800 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.