Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentieke, Andalusische finca te koop aan het meer van Istan, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Uniek landgoed in een groene oase aan het meer.
- Immens terrein van 4 hectaren met ontwikkelingspotentieel.
- Weids uitzicht op het meer en het berglandschap.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Ultieme privacy en rust.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een groene en rustige omgeving, op slechts enkele kilometers van Marbella's prestigieuze Golden Mile.

Binnen 15 minuten rijden bereikt u het strand en alle voorzieningen van Nueva Andalucía, Puerto Banús en de Golden Mile, zoals supermarkten, golfbanen, internationale scholen, medische centra en meer.

Bewoners van het complex kunnen genieten van prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 39.125m²
Bebouwde oppervlakte: 467m²
Oppervlakte terrassen: 395m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6

Algemeen:

Gigantisch perceel van 40.000m² met mogelijkheden voor verdere ontwikkeling of aanpassing, bijvoorbeeld als boetiekhotel.
Gelegen te midden van ongerepte, weelderige natuur, direct grenzend aan het meer.
Het perceel is voorzien van onder andere palmbomen, olijfbomen, amandelbomen en diverse andere inheemse planten.

Meerdere zonnige en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.
Groot ingebouwd privézwembad.
Een centrale **Spaanse patio** met een **fontein** en kleurrijke bloemen, creëren een uitnodigende sfeer.
Schilderachtig uitzicht het meer en het omliggend berglandschap.

Beschrijving:

Riant Spaans landhuis, met traditionele architectuur.
Door het **gebruik van warme kleuren, terracotta- en houten materialen** straalt zowel het interieur als het exterieur een **Mediterrane charme** uit.
Meerdere zitruimtes.
Functionele open keuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
6 slaapkamers, 6 badkamers.
Een charmante toren kan worden omgetoverd tot een extra slaapkamers, kantoor- of creatieve ruitme.
Mogelijkheid voor inpandig gasten- of personeelsverblijf.
Karaktervolle terracottavloeren.
Berging.
Wasruimte.
Inpandige garage.
Bijkomend parkeergelegenheid voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Houthaard.
Barbecue area.
Plafonds met houten balken.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

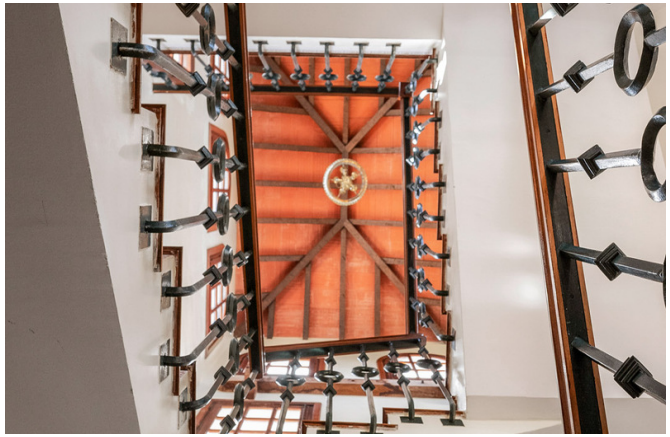
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele Spaanse finca te koop in een groene omgeving, aan het meer van Istan, vlakbij Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 39125 m² | Bebouwd 467 m² | Terras 395 m² | 6 | 6 | Ref. 195200-S

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.