Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde, eerstelijnsstrand luxe rijwoning te koop op wandelafstand van Estepona

HIGHLIGHTS

- High-end complex, gelegen aan het strand, met eigen privétoegang.
- Hoekwoning op de eerste rij aan het strand.
- Stijlvol en vooruitstrevend wooncomplex met luxe afwerking.
- Meerdere luxe faciliteiten zijn aanwezig in het complex.
- Op loopafstand van Estepona centrum.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een luxe residentieel project direct aan het strand, gelegen aan de westkant van Estepona**.** Het centrum van Estepona, met gezellige pleinen, winkels en restaurants, ligt op loopafstand.

Binnen een straal van 5 tot 10 minuten rijden vind je diverse supermarkten.

Gerenommeerde golfbanen zoals Estepona Golf, La Resina Golf & Country Club en Valle Romano kunnen binnen enkele minuten rijden bereikt worden. De internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 80km oostwaarts, wat neerkomt op ongeveer 50 minuten rijden via de A7 snelweg.

Het complex is volledig omheind en voorziet 24-uurs bewaking.

Het complex beschikt over ruime, groene zones met een grote zwembadzone inclusief een **50m olympisch zwembad, een volledig uitgeruste spa met sauna en stoombad, een moderne fitnessruimte** met kleedkamers, en gezellige BBQ-hoekjes

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 280m²
Oppervlakte interieur: 238m²
Oppervlakte terrassen: 90m²
Tuin: 30m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Luxueuze schakelvilla met een strakke, hedendaagse architectuur.
Hoekwoning op de eerste rij van het strandcomplex.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Uitgestrekt solarium met een **ingebouwde jacuzzi,** een chill-out en een **buitenkeuken** met een al fresco dining.
Gelegen op het zuiden.
Frontaal uitzicht over de Middellandse zeezicht.
Open-plan concept.
Woonkamer met tv-lounge en geïntegreerde eettafel.
De leefruimte opent naar een gedeeltelijk overdekt terras, uitgerust met een lounge en eethoek ideaal voor al fresco maaltijden.
Aanpalend een stukje **privétuin**.
Open gourmetkeuken, volledig uitgerust met Neff apparatuur en een kookeiland.
Hoge schuiframen zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
Kwalitatieve tegelvloeren.
3 slaapkamers en 3 badkamers.
Ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

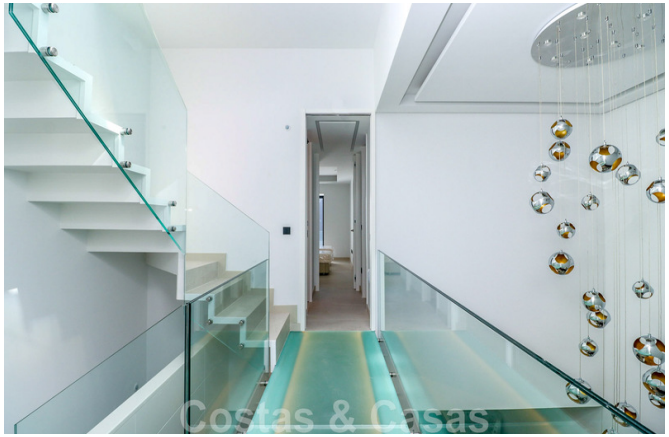
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistisch hoekhuis met frontaal zeezicht te koop op enkele minuten lopen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 30 m² | Bebouwd 238 m² | Terras 90 m² | 3 | 3 | Ref. 155220-14 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.