Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklaar, modernistisch duplex penthouse met zeezicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 173 m² Terras 196 m² 3 3 Ref. 194900

**2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Stijlvol penthouse met groot dakterras en privézwembad in Marbella Oost

## HIGHLIGHTS

- Gated community.
- Schitterend zeezicht.
- Groot solarium met privézwembad.
- Open plan concept.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligd complex, in een **groene en rustige omgeving**. Dankzij de **verhoogde positie** geniet u van een **schitterend uitzicht over de vallei, de Middellandse Zee en de kustlijn.**

Het geheel wordt omringd door pijnbomen en ligt op korte afstand van een gerenommeerde 18-holes golfbaan. Ook de beschermde duinen en de brede zandstranden zijn eenvoudig bereikbaar.

Op slechts enkele minuten rijden vindt u de charmante jachthaven van Cabopino, bekend om zijn sfeervolle restaurants en gezellige bars. Marbella centrum en Puerto Banús liggen op slechts 15 en 20 minuten rijden.

Het complex biedt **uitstekende faciliteiten**, waaronder een fitnessruimte met sauna, een sociale club en een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door prachtig aangelegde tuinen.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 173m²
Oppervlakte terrassen: 196m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Leefruimte: 50m²
Keuken: 17m²

Hoofdslaapkamer en suite met dressing: 21m²
Solarium: 123m²
2 woonlagen

## Beschrijving:

**Duplex penthouse met eigentijdse architectuur.**
Zorgvuldig ontworpen met materialen van hoge kwaliteit.
**Gelegen op het zuidwesten.**
Open uitzicht op het berglandschap, richting de Middellandse Zee.
**Uitgestrekt solarium voorzien van een schaduwrijke lounge en een privézwembad.**
**Kamerhoge schuiframen van vloer tot plafond en verzonken profielen** creëren een zeer luchtig en zeer lichtrijk interieur.
Open plan leefruimte met gezellige tv-lounge.
Geïntegreerde eetruimte.
**Minimalistische woonkeuken,** volledig uitgerust met Miele toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan ontbijten.
**3 slaapkamers, 3 en-suite badkamers.**
Beige porseleinen tegelvloeren.
Wasruimte.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming in de hele woning.**
Aerothermisch systeem.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modernistisch duplex penthouse met zeezicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 173 m² Terras 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modernistisch duplex penthouse met zeezicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 173 m² Terras 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modernistisch duplex penthouse met zeezicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 173 m² Terras 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modernistisch duplex penthouse met zeezicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 173 m² Terras 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, modernistisch duplex penthouse met zeezicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 173 m² Terras 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.