



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m² 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 25 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Artistieke woning te koop op een steenworp van het strand, Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Centrale, rustige ligging, nabij een park in Marbella centrum.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Onafhankelijk gastenverblijf.
- Uitbreidingsmogelijkheid: extra verdieping.
- Uitstekend investeringspotentieel.

DE LOCATIE

Gelegen in een gegeerde, rustige woonwijk in het centrum van Marbella.

Op slechts luttele minuten van het strand, de geanimeerde boulevard en de jachthaven.

Op loopafstand van alle voorzieningen, van banken tot openbaar vervoer, van gezellige bars en restaurants tot supermarkten, winkels en scholen.

Op loopafstand van het historisch stadscentrum met zijn gezellige geplaveide straatjes, restaurants, tapasbars en boetiekjes.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.000m²

Bebouwde oppervlakte: 205m²

Oppervlakte terrassen: 25m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Gastentoilet

Algemeen:

Een gezellig exterieur met **weelderige aanplantingen, fruitbomen, sfeervolle hoekjes, mozaïekpatio's** en een barbecueplek voor ontspannen buitenmomenten.
Ingebouwd privézweembad.

Uitgestrekt dakterras met optie voor loungevoorzieningen of **uitbreiding met een tweede verdieping**.
Gelegen op het **zuidwesten**.
Fantastisch uitzicht op de La Concha berg.

Beschrijving:

Gelijkvloerse, vrijstaande woning met een charmante, Mediterrane bouwstijl.

Het interieur is op een kunstzinnige en creatieve wijze ingericht.

Tv-lounge met aanpalend de eetkamer.

Afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken.

5 slaapkamers, 3 badkamers.

Onafhankelijk gastenverblijf met eigen keuken en badkamer.

Wasruimte.

Afgesloten parkeerplaats voor 2 auto's op eigen perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Buitendouche.

Zonneweringen.



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m² 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 25 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m² 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 25 m² 🛏 5 🚿 3 🏠 Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m² 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 25 m² 🛏 5 🚿 3 🏠 Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m² 🏠 Bebouwd 205 m² 🏠 Terras 25 m² 🚪 5 🚪 3 # Ref. 195000


🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1000 m²  Bebouwd 205 m²  Terras 25 m²  5  3  Ref. 195000

 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.