Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 205 m² | Terras 25 m² | 5 | 3 | Ref. 195000

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Artistieke woning te koop op een steenworp van het strand, Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Centrale, rustige ligging, nabij een park in Marbella centrum.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Onafhankelijk gastenverblijf.
- Uitbreidingsmogelijkheid: extra verdieping.
- Uitstekend investeringspotentieel.

DE LOCATIE

Gelegen in een gegeerde, rustige woonwijk in het centrum van Marbella**.**

Op slechts luttele minuten van het strand, de geanimeerde boulevard en de jachthaven.

Op loopafstand van alle voorzieningen, van banken tot openbaar vervoer, van gezellige bars en restaurants tot supermarkten, winkels en scholen.

Op loopafstand van het historisch stadscentrum met zijn gezellige geplaveide straatjes, restaurants, tapasbars en boetiekjes.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.000m²
Bebouwde oppervlakte: 205m²
Oppervlakte terrassen: 25m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

Een gezellig exterieur met **weelderige aanplantingen, fruitbomen, sfeervolle hoekjes**, **mozaïekpatio's** en een barbecueplek voor ontspannen buitenmomenten.
Ingebouwd privézwembad.

Uitgestrekt dakterras met optie voor loungevoorzieningen of **uitbreiding met een tweede verdieping**.
Gelegen op het **zuidwesten.**
Fantastisch uitzicht op de La Concha berg.

Beschrijving:

Gelijkvloerse, vrijstaande woning met een charmante, Mediterrane bouwstijl.
Het interieur is op een kunstzinnige en creatieve wijze ingericht.
Tv-lounge met aanpalend de eetkamer.
Afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken.
5 slaapkamers, 3 badkamers.
Onafhankelijk gastenverblijf met eigen keuken en badkamer**.**
Wasruimte.
Afgesloten parkeerplaats voor 2 auto’s op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 205 m² | Terras 25 m² | 5 | 3 | Ref. 195000 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 205 m² | Terras 25 m² | 5 | 3 | Ref. 195000

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 205 m² | Terras 25 m² | 5 | 3 | Ref. 195000

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 205 m² | Terras 25 m² | 5 | 3 | Ref. 195000 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Unieke, ruime gelijkvloerse woning met veel mogelijkheden, centraal gelegen in Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 205 m² | Terras 25 m² | 5 | 3 | Ref. 195000 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.