Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, modern-mediterrane luxevilla te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 bewaking.
- Volledig gerenoveerde villa.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Onafhankelijk gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk in de heuvels van Benahavís, binnen het exclusieve en beveiligde domein El Madroñal.

Dit domein staat bekend om zijn oase van rust en privacy, omringd door ongerepte natuur, terwijl San Pedro, Puerto Banús en de Middellandse Zee op minder dan 10 minuten rijden liggen.

Dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants, een bar en een bakker bevinden zich al op slechts enkele minuten rijden.

Het charmante bergdorp Benahavís, op 10 minuten afstand, staat bekend als de culinaire hoofdstad van de Costa del Sol, met een indrukwekkende keuze aan hoogwaardige restaurants, gezellige tapasbars en sfeervolle wijnbodega's.

Ook golfliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken: de prestigieuze Golfvallei van Nueva Andalucía en gerenommeerde banen zoals Los Arqueros en El Higueral liggen in de nabije omgeving.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.865m²
Bebouwde oppervlakte: 598m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 7
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie.
De buitenruimte straalt rust en verfijning uit, met groene beplanting, uitnodigende zithoeken en een prachtig aangelegd gazon.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een buitendouche.
De terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.
Adembenemend uitzicht op het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Moderne vrijstaande villa met mediterrane invloeden in het ontwerp.
Volledig gemoderniseerd met luxueuze materialen.
Grote schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur combineert eigentijdse stijl met een gevoel van rust, gekenmerkt door warme tinten, harmonieuze lijnen en materialen van topkwaliteit.
Ruime, open leefruimte.
Aansluitend een formele eetruimte met een tafel voor 10 personen.
De **op maat gemaakte keuken** is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Miele-apparatuur, een stijlvol kookeiland en een eettafel.
In totaal zijn er 8 slaapkamers 7 badkamers en een apart toilet.
De bovenverdieping voorziet de mastersuite, compleet met een badkamer, een inloopkast en een privéterras met prachtig uitzicht.
Een **zelfstandig gastenverblijf**, verdeeld over twee etages, biedt drie slaapkamers, drie badkamers, een keuken en woonvertrekken, perfect om gasten of personeel een geheel eigen plek te geven.
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage + 2 overdekte parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S | 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met zeezicht en een separaat gastenverblijf te koop in El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1865 m² | Bebouwd 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S | 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.