Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale luxevilla te koop in La Zagaleta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie in het La Zagaleta resort met 24/7 bewaking.
- 5 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Strak trendy interieur met een chic luxe design
- Zelfstandig gastenverblijf.
- Absolute luxe, veiligheid en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de prestigieuze en exclusieve residentiële enclave van **La Zagaleta**, in het hart van Benahavís, biedt deze villa een ongeëvenaarde combinatie van privacy, rust en natuurlijke schoonheid. Omringd door weelderige bossen, glooiende heuvels en spectaculaire berglandschappen, geniet u hier van een omgeving waar stilte en luxe hand in hand gaan.

La Zagaleta staat bekend als een van Europa's meest gewilde privégemeenschappen, met **24/7 beveiliging en een strikt beleid voor privacy**, waardoor bewoners volledige gemoedsrust ervaren. Binnen dit domein bevinden zich **twee exclusieve golfbanen van wereldklasse**, een luxe clubhuis met gastronomische en evenementfaciliteiten, uitgebreide **equestrian-centra**, en wandel- en fietspaden die door het **beschermde natuurgebied van meer dan 900 hectare** lopen.

Ondanks de afgelegen en rustige ligging, is alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Binnen 20 minuten bereikt u de stranden van de Costa del Sol, het bruisende Marbella Centrum, het chique Puerto Banús en internationale scholen. Supermarkten, gourmetrestaurants, boetieks en medische voorzieningen zijn eveneens makkelijk bereikbaar.

De directe toegang tot de A-7 kustweg en de nabijheid van de luchthaven van Málaga zorgen voor een uitstekende verbinding met nationale en internationale bestemmingen

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.797m²
Bebouwde oppervlakte: 695m²
Oppervlakte terrassen: 66m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

60m² zoutwaterzwembad

Algemeen:

Royaal perceel op een verhoogde positie, omgeven door weelderig groen.
Prachtig volgroeide tuin met verzorgde bloemenperken en gazon.
Een ingebouwd groot zoutwaterzwembad met aanpalend een zonneterras met comfortabele ligbedden.
Een aangebouwd pergolaterras met **buitenkeuken**, eetruimte en chill-out.
Gelegen op het zuiden.
Rustgevend uitzicht op het omliggend berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een verfijnde mix van moderne en traditionele Andalusische architectuur.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap.
Bij binnenkomst kom je in de inkomhal, volledig uitgerust met een vestiaire op maat.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design uit**, met verfijnde materialen en elegante accenten.
Royale woonkamer met extra hoge plafonds en elegante raampartijen, wat zich uit in een luchtige en lichtrijke ruimte.
Prachtige keuken uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur en een gezellig ontbijthoekje.
Aansluitend een formele eetruimte.
5 slaapkamers, 6 badkamers en 2 separate gastentoiletten.
Designer **home cinema in loft-stijl.**
Op de benedenverdieping bevinden zich twee en suite slaapkamers met eigen toegang, een gezellige tv-lounge en een kitchenette, perfect als **zelfstandig gastenverblijf**.
In de andere vleugel bevindt zich een **volledig uitgeruste fitnessruimte**, met een aangrenzende **massageruimte**.
Volledig uitgeruste wasruimte met Miele was- en droogmachine.
Keramische vloeren met houtlook en elegante visgraadstructuur.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Ruime privéparkeerplaatsen op het perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
Buitendouche.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sublieme boutique villa te koop, omgeven door weelderig groen in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3797 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.