



**Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona**  
Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Estepona

### HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouvilla.
- Dicht bij het strand en nodige voorzieningen.
- Schitterend zeezicht.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op een steenworp van het strand aan de westkant van Estepona.

Op enkele minuten rijden van Estepona 's historisch centrum en van een breed scala aan voorzieningen waaronder o.a. supermarkten, restaurants, bars, lokale markten en gezondheidszorgfaciliteiten.

Meerdere toonaangevende golfbanen kunnen bereikt worden binnen 15 minuten rijafstand.

Met een vlotte verbinding met de A7 kustweg is het gemakkelijk om de nabijgelegen stranden en populaire hotspots te bereiken.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 610m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 400m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 80m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

3 verdiepingen

#### Algemeen:

**Gelegen op een vlak, volledig omheind perceel.**

Verzorgd exterieur met gazon, bloemenperken en een ingebouwd zwembad.  
Zit- en relaxzones in de buitenlucht.

**Perfect georiënteerd op het zuiden en zuidwesten.**

De benedenverdieping kijkt uit op de tuin, **op de bovenverdieping geniet men van adembenemend zeezicht.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met strakke, moderne bouwstijl.**

Minimalistisch design, veel natuurlijk licht en een open woonconcept.

Hoge schuiframen creëren een lichte en open sfeer in de hele woning.

**Open leefruimte** met living- en eetgedeelte.

Strakke open keuken, volledig uitgerust met Siemens-apparatuur.

**4 slaapkamers en 4 badkamers waarvan 3 en suite.**

De master suite voorziet een luxe en suite badkamer, veel kastruimte en een privéterras.

De **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping kan naar wens worden ingericht als gym, home cinema, bodega of gastenverblijf.

Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.

Wasruimte.

Berging.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor productie van warm water.

Vloerverwarming in de badkamers.

Zwembad met warmtepompaansluiting.

Maatwerk inbouwkasten.

Domoticasysteem.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Automatische irrigatiesysteem.

LED-verlichting.

Alarmsysteem met bewakingscamera's.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona**

Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 80 m<sup>2</sup>  4  4  # Ref. 194600

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 80 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 194600

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



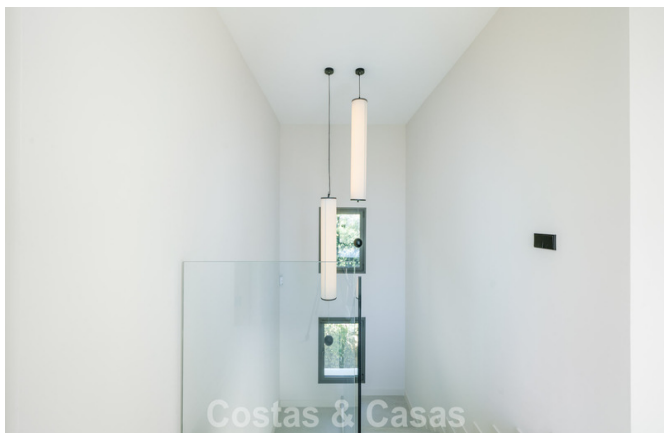
## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 80 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 194600

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 80 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 194600

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

📄 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 80 m<sup>2</sup>  4  4  # Ref. 194600

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare nieuwbouvilla met contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht en op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 80 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 194600

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.