Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze halfvrijstaande villa met tuin en zwembad in Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met beveiliging.
- Nabij strand en dagelijkse voorzieningen.
- Open interieur met indrukwekkende plafonds.
- Groot dakterras met zwembad en de mogelijkheid voor een openlucht cinema.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich in een beveiligd en prestigieus residentieel complex, op slechts een korte afstand van het strand en het levendige aanbod van restaurants, winkels, bars en het iconische Puerto Banús.

Golfliefhebbers profiteren van de nabijheid van enkele van de meest gerenommeerde banen van de Costa del Sol, zoals Las Brisas, Aloha Golf Club en Los Naranjos.

Het complex biedt bewoners een oase van rust met een gemeenschappelijk zwembad, zorgvuldig onderhouden tuinen en een privétuin voor ultieme ontspanning.

DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

In cijfers:

Perceel: 230m²
Bebouwde oppervlakte: 383m²
Oppervlakte terrassen: 226m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

Landschappelijk verzorgd exterieur met gazon en een ruim, overdekt zitgedeelte.
Het royale dakterras beschikt over een privézwembad en biedt de ideale ruimte om een outdoor home cinema te creëren.
Gelegen op het zuiden.

Uitzicht op de gemeenschappelijke buitenruimtes en op de omgeving met de iconische La Concha berg en partieel de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa van topklasse, gekenmerkt door een modern en prestigieus ontwerp.
Voltooid in 2023 en uitgevoerd met een hoogwaardige afwerking.
Met uiterste precisie afgewerkt en een harmonieuze mix van comfort, elegantie en praktische indeling.
De **kamerhoge schuiframen, gecombineerd met verzonken kozijnen**, laten binnen en buiten in elkaar overlopen en vullen het interieur met een overvloed aan daglicht.
Woon- en eetgedeelte met dubbelhoog plafond en directe toegang tot het terras.
Open designkeuken op maat, geëquipeerd met Gaggenau toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
4 slaapkamers en 5 badkamers.
De master suite beschikt over een ruime inloopkast, open badkamer en een eigen terras.
Porcelanosa marmerafwerking en **eikenhouten vloeren.**
Berging.
3 ondergrondse garageplaatsen met directe toegang.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.