Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | 12.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grootse, moderne luxevilla te koop omgeven door groen in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve gemeenschap met 24u beveiliging.
- Royale vertrekken met dubbelhoge plafonds.
- Uitgestrekt dakterras met buitenkeuken.
- 7 slaapkamers, 8 badkamers.
- Gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze, afgesloten villawijk, bekend om de brede en omzoomde lanen en de nabijheid van het strand, de haven en gerenommeerde golfbanen.

Slechts enkele minuten rijden naar de jachthaven van Sotogrande, befaamd om zijn luxe sfeer met exclusieve jachten, chique boetieks, gastronomische restaurants en levendige mediterrane lifestyle.

De Sotogrande International School en eersteklas faciliteiten voor polo, zeilen en paardensport liggen in de buurt. Op slechts 20 minuten afstand van de luchthaven van Gibraltar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.828m²
Bebouwde oppervlakte: 2.173m²
Terrassen: 512m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8

Algemeen:

Riant perceel van bijna 4.000m², volledig omgeven door hoge aanplantingen.
Tuinaanleg van hoog niveau met mediterrane groenblijvers en veel gazon, afgestemd op de omgeving.
Een **spectaculair ingebouwd overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras met loungers.

Outdoor **keuken met ingebouwde barbecue**.
Gigantisch dakterras met ontspanningsmogelijkheden, een **2e buitenkeuken met grillmogelijkheden** en een bar voor entertainment.
Ligging op het zuiden.
Panoramisch uitzicht over de weelderige omgeving.

Beschrijving:

De villa kenmerkt zich door een moderne vormgeving met strakke lijnen, wat zorgt voor een krachtige en eigentijdse uitstraling.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
Je wandelt binnen via een indrukwekkende dubbele voordeur met grote glazen zijpanelen, die een lichte en elegante entree onthult.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design** uit, met verfijnde materialen en creatieve kunststukken.
Een **royale leefruimte met 6m-hoog plafond** combineert een stijlvolle tv-lounge met een 2e modieuze zitlounge.
De op maat gemaakte Gaggenau-keuken is volledig uitgerust met Siemens toestellen en beschikt over een **kookeiland waaraan je kan ontbijten**.
Compleet met een voorbereidingskeuken.
Geïntegreerde eetruimte met een grote eettafel voor 12 personen met een trendy bar.
In totaal zijn 7 slaapkamers, 8 badkamers.
Formele kantoorruimte.
Een **wijnbodega** met opbergkasten, glazen koelingen en een zithoek voor proeverijen.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Gasten- of personeelsverblijf met eigen keuken.
Op de benedenverdieping vindt u een **multifunctionele ruimte met tv-lounge en bar**, **diverse** flexibel in te richten **recreatieruimtes** en een ontspannende **saunaruimte**.
Er is ruimte om een **binnenzwembad** te realiseren.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.
Extra parkeervoorzieningen op het perceel.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard. (Meerdere)
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000

12.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

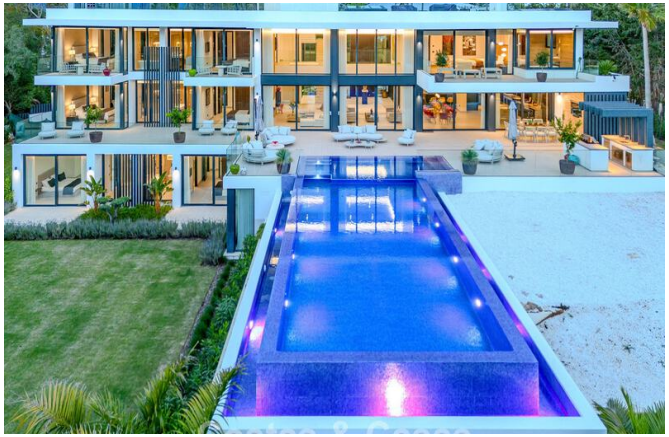
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







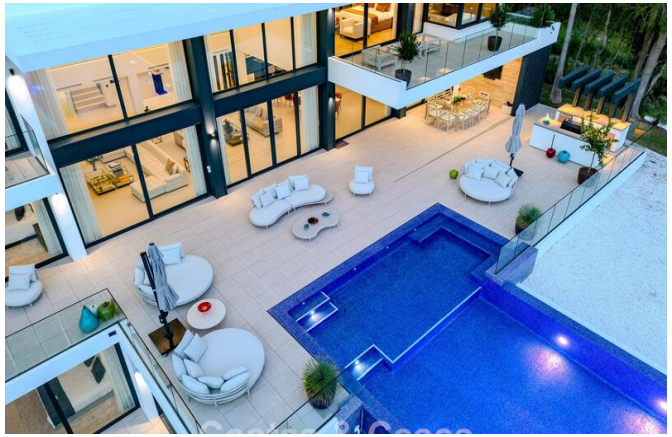

Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueus meesterwerk te koop in een strakke, moderne stijl in een beveiligde villawijk van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3828 m² | Bebouwd 2173 m² | Terras 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.